

Excellent
Small & Medium Enterprises
Privredna Komora Srbije
Chamber of Commerce and Industry of Serbia

Sertifikat izdat 27.03.2013.g.
Trenutno valjanost proverite
putem QR koda.



ARHIPLAN DOO
ARANĐELOVAC

Matični broj: 17576259
Bisnode d.o.o. / 2.10.2020

ISO 9001
ISO 14001

BUREAU VERITAS
Certification



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ОБЈЕКТА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ - СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "B4M SOLUTION" НА К.П.БР. 24859 КО НОВИ БЕЧЕЈ



**ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:
«АРХИПЛАН» Д.О.О. – Аранђеловац**

**ОБРАЂИВАЧ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:
«ЦЕЕФОР» д.о.о. - Београд**

ИНВЕСТИТОР : «SOLAR MASTERS» d.o.o. - Београд

децембар, 2023. година

34 300 Аранђеловац, Кнеза Михаила бр.66
034/70-30-10, 70-30-11, Тел./факс: 034/70-30-10,
Е-mail: office@arhiplan.org
Жиро рачун: 205 – 134175 - 16

ПРЕДМЕТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ОБЈЕКТА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ - СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "B4M SOLUTIONS" НА К.П.БР. 24859 КО НОВИ БЕЧЕЈ
ИНВЕСТИТОР:	SOLAR MASTERS d.o.o. Београд (Врачар) ул. Дунавска бр. 2Г/3/4.3.2.
ОБРАЂИВАЧ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:	"ЦЕЕФОР" д.о.о. Београд, Булевр Ослобођења бр. 103
ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:	«АРХИПЛАН» Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг Аранђеловац, ул. Кнеза Михаила бр.66
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	 ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.
РАДНИ ТИМ:	ЈЕЛЕНА МИЛИЋЕВИЋ, дипл.инж.арх. АЛЕКСАНДРА МИЛОВАНОВИЋ, грађ.инж. МАЈА СРЕЋКОВИЋ, дипл.инж.арх. ДИМИТРИЈЕ ЦЕНИЋ, дипл.инж.грађ. АЛЕКСАНДАР ВАСОЈЕВИЋ, дипл.инж.ел.
ДИРЕКТОР „АРХИПЛАН” Д.О.О.:	 ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне регистре
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда о важности лиценце
- Изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД	1
1.1. Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта	1
1.2. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта	1
1.3. Обухват Урбанистичког пројекта	1
1.4. Подаци о постојећем стању	1
1.5. Прикупљена документација	1
1.6. Извод из планске документације ширег подручја	2
2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	3
2.1. Врста и намена објекта који се могу градити под условима утврђеним урбанистичким пројектом, односно врста и намена објекта чија је изградња забрањена	3
2.2. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	4
2.3. Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле	4
2.4. Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле	4
2.5. Највећа дозвољена спратност објекта	4
2.6. Услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели	4
2.7. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила и однос према водном земљишту	5
2.8. Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објекта	6
2.9. Ограђивање локације	6
2.10 Услови за евакуацију комуналног отпада	6
2.11 Фазност изградње	6
3. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	6
4. УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИ	7
5. ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ	7
5.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних и атмосферских вода	7
5.2. Електроенергетска инфраструктура	7
5.3. Електронска комуникациона инфраструктура	8
5.4. Гасоводна инфраструктура	8
6. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	8
7. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ	9
7.1. Мере заштите животне средине	9
7.2. Мере заштите природних и културних добара	9
7.3. Мере заштите од земљотреса	10
7.4. Мере заштите од пожара	10
7.5. Мере енергетске ефикасности изградње	10

7.6. Стандарди пиступачности.....	10
8. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА.....	10
9. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....	10

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Диспозиција предметног подручја у односу на непосредно окружење.....	1:2500
2. Катастарско топографски план са границом обухвата урбанистичког пројекта.....	1:1000
3. Извод из Просторног плана општине Нови Бечеј – реферална карта бр.1.....	1:10000
4. Ситуациони приказ зоне предвиђене за изградњу.....	1:1000
5. План регулације и нивелације са мрежом и објектима техничке инфраструктуре.	1:1000

ДОКУМЕНТАЦИЈА

општа документација:

1. Информација о локацији, број IV-05-353-17/2023 од 18.05.2023.године, издата од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство лопани економски развој и заштиту животне средине, општинске управе Нови Бечеј;
2. копија плана, број 953-110-25504/2023 од 31.05.2023.године;
3. Обавештење одељења за катастар водова, број 956-303-13709/2023 од 02.06.2023.године
4. оверен катастарско-топографски план – мај, 2023;

услови надлежних институција издати за потребе израде урбанистичког пројекта:

1. решење, број 03020-1786/3 од 03.08.2023.године, издато од Покрајинског завода за заштиту природе, Нови Сад;
2. услови, број I-70-4/23 од 20.06.2023.године, издато од Завода за заштиту споменика културе Зрењанин;
3. обавештење, број 9928-2 од 22.06.2023.године, издато од Министарства одбране, Управа за инфраструктуру, Београд;
4. обавештење, 07.12.1 број 217-3-546/2023 од 21.06.2023.године, издато од МУП РС, Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину;
5. обавештење, број II-771/2-23 од 21.07.2023., издато од ЈВП “Воде Војводине”, Нови Сад;
6. услови, број 2540400-Д-07.13.-265174/2-23, издати од Електродистрибуција Србија, огранак ЕД Зрењанин;
7. технички услови, број Д210-271825/1-2023 од 23.06.2023. године, издати од Предузећа за телекомуникације “Телеком Србија”, Одељење за планирање и изградњу мреже Зрењанин/Киkinда;
8. услови, број 06-01/1859 од 22.03.2023.године, издати од ЈП “Србијагас”;
9. саобраћајно-технички услови, број 02-108/2023 од 30.06.2023.године, издати од ЈП за урбанизам, изградњу, грађевинско земљиште, уређење и одржавање улица и путева, обезбеђивање јавног осветљења и заштиту животне средине општине Нови Бечеј;
10. Уверење, број IV-05-501-106/2023 од 27.06.2023.године, издато од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство, локални економски развој и заштиту животне средине, Општинске управе општине Нови Бечеј;
11. Повраћај техничке документације, број 922-3-89,90/2023 од 22.06.2023.године, издато од Републичког хидрометеоролошког завода, Београд;
12. услови, број НМ-444000/ИЗ-ДО/003460/2023 од 16.06.2023.године, издати од НИС а.д. Нови Сад;
13. Услови, број 130-00-УТД-003-806/2023-002 од 26.06.2023.године, издати од Електромрежа Србије а.д. Београд.

мишљења надлежних институција

1. мишљење, број 03020-3075/2 од 12.10.2023.године, издато од Покрајинског завода за заштиту природе, Нови Сад;
2. сагласност, број I-70-8/23 од 10.10.2023.године, издато од Завода за заштиту споменика културе Зрењанин.

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ објекта

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



8000077605674

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 17576259

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта Активан

Са статусом социјалног
предузетништва

Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I
KONSALTING, ARANĐELOVAC

Скраћено пословно име

ARHIPLAN DOO ARANĐELOVAC

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина

АРАНЂЕЛОВАЦ

Место

АРАНЂЕЛОВАЦ

Улица

Кнеза Михаила

Број и слово

66

Спрат, број стана и слово

/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања

16. јун 2004

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

103421790

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

205-0000000134175-16

160-0000000117957-61

205-0070100426674-67

205-0000000151563-38

Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име

Драгана

Презиме Бига

ЈМБГ

2207964726818

Функција

Директор

Ограничење
супотписом

не постоји ограничење супотписом



Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме Драгана Бига

ЈМБГ

2207964726818

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 2.064,41 EUR, у противвредности од
147.813,41 RSD

износ

датум

Уплаћен: 2.064,41 EUR, у противвредности од
147.813,41 RSD

17. јун 2004

износ(%)

Удео

100,000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 2.064,41 EUR, у противвредности од
147.813,41 RSD

износ

датум

Уплаћен: 2.064,41 EUR, у противвредности од
147.813,41 RSD

17. јун 2004



Регистратор, Миладин Маглов



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Утврђује да је

Драгана Н. Бига

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2207964726818

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0015 03



У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2023-17409
Београд, 09.08.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Драгана Н. Бига, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0015 03

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 31.07.2024.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 77. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), одговорни урбаниста даје

ИЗЈАВУ

- да је **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ОБЈЕКТА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ - СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "B4M SOLUTIONS" НА КП.БР. 24859 КО НОВИ БЕЧЕЈ** израђен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона и
- да је израђен у складу са важећим планским документима.

У Аранђеловцу, децембар, 2023. година



Одговорни урбаниста:

Драгана Бига, дипл.инж.арх.
лиценца ИКС 200 0015 03

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД

1.1. Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта

Повод за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду локације објекта за производњу електричне енергије – соларне електране “B4M SOLUTIONS” на к.п.бр. 24859 КО Нови Бечеј, (у даљем тексту: Урбанистички пројекат) је намера инвеститора да на предметној локацији изгради соларну електрану, која се састоји од објекта места прикључења, разводног постројења средњег напона, енергетских трансформатора, антенског стуба, [опрема за складиштење електричне енергије \(батеријски систем, батеријски инвертор и трансформаторска станица\)](#), фотонапонских панела, интерних приступних саобраћајница и пратећих објеката (инвертори, кабловски водови, уземљивачи и громобранска заштита и систем за праћење (мониторинг)).

Циљ израде Урбанистичког пројекта је утврђивање урбанистичких и других услова за предметну локацију, ради реализације планиране изградње – соларне електране.

Подручје Урбанистичког пројекта са границом обухвата, у односу на окружење, је приказано на графичком прилогу **број 1.** - *„Диспозиција предметног подручја у односу на непосредно окружење“*, у размери 1:2500.

1.2. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Просторни план општине Нови Бечеј (“Службени лист општине Нови Бечеј”, број 6/12).

1.3. Обухват Урбанистичког пројекта

Границом Урбанистичког пројекта обухваћена је [цела катастарска парцела - к.п.бр. 24859 КО Нови Бечеј, део к.п.бр. 23642/1 КО Нови Бечеј \(водно земљиште – канал\) и део к.п.бр. 24452/1 КО Нови Бечеј \(некатегорисани пут\).](#)

Укупна површина у обухвату је **8,14ha**.

Граница и обухват Урбанистичког пројекта су приказани на графичком прилогу **број 2.** - *„Катастарско – топографски план са границом обухвата урбанистичког пројекта“*, у размери 1:1000.

1.4. Подаци о постојећем стању на локацији

Предметно подручје се налази на око 2,5km југоисточно у односу на центар насеља Нови Бечеј. Са јужне стране предметна парцела је ослоњена на водно земљиште, постојеће канале (к.п.бр. 23642/1 и 23641 КО Нови Бечеј), док је са северне стране окружена пољопривредним земљиштем (к.п.бр. 21536/2 и 24860 КО Нови Бечеј).

У нивелационом смислу, предметно подручје је релативно равно, са просечном котом од око 75,50mnnv.

Предметно подручје није изграђено.

1.5. Прикупљена документација

За потребе израде Урбанистичког пројекта, прикупљена је следећа документација:

општа документација:

1. Информација о локацији, број IV-05-353-17/2023 од 18.05.2023.године, издата од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство лопани економски развој и

- заштиту животне средине, општинске управе Нови Бечеј;
- копија плана, број 953-110-25504/2023 од 31.05.2023.године;
- Обавештење одељења за катастар водова, број 956-303-13709/2023 од 02.06.2023.године
- оверен катастарско-топографски план – мај, 2023;

услови надлежних институција издати за потребе израде урбанистичког пројекта:

- решење, број 03020-1786/3 од 03.08.2023.године, издато од Покрајинског завода за заштиту природе, Нови Сад;
- услови, број I-70-4/23 од 20.06.2023.године, издато од Завода за заштиту споменика културе Зрењанин;
- обавештење, број 9928-2 од 22.06.2023.године, издато од Министарства одбране, Управа за инфраструктуру, Београд;
- обавештење, 07.12.1 број 217-3-546/2023 од 21.06.2023.године, издато од МУП РС, Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину;
- обавештење, број II-771/2-23 од 21.07.2023., издато од ЈВП “Воде Војводине”, Нови Сад;
- услови, број 2540400-Д-07.13.-265174/2-23, издати од Електродистрибуција Србија, огранак ЕД Зрењанин;
- технички услови, број Д210-271825/1-2023 од 23.06.2023. године, издати од Предузећа за телекомуникације “Телеком Србија”, Одељење за планирање и изградњу мреже Зрењанин/Киkinda;
- услови, број 06-01/1859 од 22.03.2023.године, издати од ЈП “Србијасас”;
- саобраћајно-технички услови, број 02-108/2023 од 30.06.2023.године, издати од ЈП за урбанизам, изградњу, грађевинско земљиште, уређење и одржавање улица и путева, обезбеђивање јавног осветљења и заштиту животне средине општине Нови Бечеј;
- Уверење, број IV-05-501-106/2023 од 27.06.2023.године, издато од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство лопани економски развој и заштиту животне средине, општинске управе Нови Бечеј;
- Повраћај техничке документације, број 922-3-89,90/2023 од 22.06.2023.године, издато од Републичког хидрометеоролошког завода, Београд;
- услови, број НМ-444000/ИЗ-ДО/003460/2023 од 16.06.2023.године, издати од НИС а.д. Нови Сад;
- Услови, број 130-00-УТД-003-806/2023-002 од 26.06.2023.године, издати од Електромрежа Србије а.д. Београд.

мишљења надлежних институција

- мишљење, број 03020-3075/2 од 12.10.2023.године, издато од Покрајинског завода за заштиту природе, Нови Сад;
- сагласност, број I-70-8/23 од 10.10.2023.године, издато од Завода за заштиту споменика културе Зрењанин.

1.6. Извод из планске документације ширег подручја

Просторни план општине Нови Бечеј *(“Службени лист општине Нови Бечеј”, број 6/12)*

Предметно подручје је у обухвату Просторног плана општине Нови Бечеј (“Службени лист општине Нови Бечеј”, број 6/12).

Планирана намена и обухват Урбанистичког пројекта приказани су на графичком прилогу **број 3.** - *“Извод из Просторног плана општине Нови Бечеј – реферална карта 1 – намена простора”*, у размери 1:10000.

Према наведеном плану, **предметна парцела припада пољопривредном земљишту.**

У оквиру пољопривредног земљишта оградe катастарских парцела могу се градити на растојању од најмање 1,0m од границе са парцелом атарског пута и границе са суседном пољопривредом парцелом, начина коришћења – њива. У односу на границе пољопривредних парцела свих осталих начина коришћења, оградe се могу градити на самој међи, а ако се повлаче у дубину парцеле морају бити удаљене од међе најмање 1,0m. Ограда, стубови оградe, капије и врата се постављају тако да буду на земљишту власника оградe, врата и капије се морају отварати ка унутрашњости парцеле. Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом, висине максимално до 2,2m.

Удаљеност објекта од регулационе линије, као и од граница суседних парцела може бити најмање 5,0m, односно и више, ако је тако другим законом дефинисано.

С обзиром на то да се предметна парцела додирује са парцелама водопривредних канала (к.п.бр. 23641 и 23642/2), дуж обала канала, потребно је обезбедити најмање 14,0m слободног простора од горње ивице канала преко којег ће се вршити одржавање канала, односно удаљеност од канала не може бити мања од удаљености дефинисане водопривредним условима.

Максимална спратност објекта је П, али, у зависности од технолошког поступка, иста може бити и већа.

Изградња објекта за производњу електричне енергије дозвољена је уз примену хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и др. услова, као и уз потребну инфраструктурну опремљеност за функционисање комплекса: приступни пут, електроинсталације и сл.

Као начин спровођења, прописана је израда Урбанистичког пројекта.

2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

На предметној локацији предвиђена је изградња објекта за производњу електричне енергије - соларне електране која се састоји од објекта места прикључења, разводног постројења средњег напона, енергетских трансформатора, антенског стуба, [опреме за складиштење електричне енергије \(батеријски систем, батеријски инвертор и трансформаторска станица\)](#), фотонапонских панела, интерних приступних саобраћајница и пратећих објеката (инвертори, кабловски водови, уземљивачи и громобранска заштита и систем за праћење (мониторинг)).

Планирани објекат према Правилнику о класификацији објеката (“Службени гласник РС” број 22/15) припада **категорији – Г и класи 230201** – Објекти и опрема за производњу електричне енергије (нпр. хидроелектране, термоелектране за угаљ, нуклеарне електране, електране на ветар).

Зона одређена за лоцирање планираних објеката, у складу са правилима утврђеним у Просторном плану, приказана је на графичком прилогу **број 4.** - “Ситуациони приказ зоне планиране за изградњу објеката соларне електране” а на графичком прилогу **број 5.** - “План регулације и нивелације са мрежом и објектима техничке инфраструктуре”, приказане су диспозиције свих планираних садржаја.

2.1. Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним урбанистичким пројектом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена

Према важећем планском документу, предметно подручје припада пољопривредном земљишту.

Према прописима о планирању и изградњи, објекти за производњу, трансформацију, дистрибуцију и пренос електричне енергије, могу се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта и без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде.

Урбанистичким пројектом, на пољопривредном земљишту, планирано је грађење објеката за производњу електричне енергије - соларне електране, снаге 5MW, која ће произведену електричну енергију пласирати у дистрибутивну мрежу.

Соларна електрана се састоји од следећих енергетских објеката, инсталација и опреме:

- објекта места прикључења (20kV);
- разводног постројења средњег напона (20kV);
- енергетских трансформатора;
- антенског стуба;
- [опрема за складиштење електричне енергије \(батеријски систем, батеријски инвертор и трансформаторска станица\)](#)
- фотонапонских панела;
- интерних приступних саобраћајница;
- инвертора;
- прикључних кабловских водова ЕЕ и ЕК инфраструктуре;
- уземљивача и громобранске заштите;
- система за праћење (мониторинг).

Нису предвиђене компатибилне намене, ни изградња друге врсте објеката.

У даљој разради, при изради техничке документације (у пројекту за грађевинску дозволу), дозвољена су одступања од предложеног броја и снаге енергетских трансформатора, инвертора, фотонапонских панела и остале опреме, али тако да буду испоштовани услови надлежних институција и дозвољени максимални индекс заузетости парцеле.

2.2. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање парцеле

Према Просторном плану општине Нови Бечеј, предметна парцела припада пољопривредном земљишту и није потребна парцелација зељишта.

Приликом обрачуна урбанистичких параметара у Урбанистичком пројекту, коришћена је површина постојеће, обухваћене к.п.бр. 24859 КО Нови Бечеј.

2.3. Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле

Са јужне стране предметна парцела је ослоњена на парцеле које припадају водном зељишту – постојећи канали, где се грађевинска линија налази на 14m од регулационе линије, односно од границе парцеле водног земљишта, где није дозвољена изградња објеката високоградње.

Грађевинска линија, према водном земљишту, односно, према постојећим каналима, биће прецизно дефинисана приликом израде техничке документације (пројекат за грађевинску дозволу), а на основу услова које буде издало надлежно водопривредно предузеће.

Са осталих страна, предметна парцела је окружена пољопривредним земљиштем, и у односу на границе парцеле, граница грађења је дефинисана на 5m.

По типологији, планирани објекти су слободностојећи објекти и налазе се у оквиру прописане зоне за грађење, а у складу са важећим планским документом.

У простору између регулационе и грађевинске линије (као и границе парцеле и границе грађења), може се поставити интерна саобраћајна инфраструктура, подземни инфраструктурни објекти, подземни инфраструктурни водови, стубови расвете, инсталације система техничке заштите и сл.

2.4. Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле

Према Урбанистичком пројекту, на основу Идејног решења, индекс заузетости износи 36%.

Максимални индекс заузетости може да износи 40%, што је у складу са зоном за грађење која је дефинисана у Урбанистичком пројекту за простор соларне електране. Приликом даље разраде предметног простора – код израде техничке документације, не сме се прекорачити максимално дефинисан индекс заузетости, ни дефинисана зона за грађење (коју оивичавају грађевинске линије и границе грађења).

2.5. Највећа дозвољена спратност објекта

Према Урбанистичком пројекту, а на основу Идејног решења објекта, предвиђена је изградња типских електроенергетских објеката, па је спратност тих објеката прилагођена технолошком процесу и спратност је П.

Укупна висина соларних панела (и пратеће опреме и инсталација соларне електране) зависиће од изабране технологије и испоручиоца опреме, што ће се ближе дефинисати у техничкој документацији (пројекту за грађевинску дозволу).

2.6. Услови за изградњу других објеката

Није дозвољена изградња других објеката, осим објеката наведених у одељку 2.1. “Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним урбанистичким пројектом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена”.

2.7. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила и однос према водном земљишту

Саставни део документације Урбанистичког пројекта су услови, број 02-108/2023 од 30.06.2023.године, издати од ЈП за урбанизам, изградњу, грађевинско земљиште, уређење и одржавање улица и путева, обезбеђивање јавног осветљења и заштиту животне средине општине Нови Бечеј.

Приступ до парцеле број 24859 КО Нови Бечеј, на којој је планирана изградња соларне електране, се остварује преко к.п.бр. 24452/1 КО Нови Бечеј (некатегорисани пут) и к.п.бр. 23642/1 КО Нови Бечеј (водно земљиште – канал), уз услов изградње моста преко канала.

Коридор некатегорисаног пута има ширину од око 12m, па је могуће формирати коловоз ширине 6m, како би се омогућило одвијање двосмерног кретања возила. Прелаз преко канала, је такође планиран да буде ширине 6m, али се приликом израде техничке документације, може смањити и на 3,5m што омогућава једносмерну комуникацију. Прелаз преко канала биће дефинисан у сарадњи са надлежним водопривредним предузећем, приликом израде техничке документације.

Интерна мрежа приступних путева је планирана тако да омогући приступ противпожарном (ватрогасном) возилу.

Мрежа интерних путева унутар предметне парцеле је оријентациона и може се прилагођавати потребама соларне електране, с тим што се мора задржати планирани улаз у соларну електрану.

У оквиру соларне електране, у непосредној близини планираних објеката (ОМП и РП), постоји простор који се може искористити за потребе паркирања возила која ће повремено долазити ради одржавања соларне електране.

Приликом израде пројектне/техничке документације, могу се вршити корекције и прецизирање предложеног нивелационог решења, односно дефинитивни подаци се одређују у техничкој документацији.

Интерну саобраћајну мрежу планирати тако да опслужује све планиране објекте и да обезбеди пролаз меродавног возила (ватрогасно возило). У оквиру парцеле, противпожарни пут не може бити ужи од 3,5 m за једносмерну комуникацију, односно 6,0 m за двосмерну комуникацију.

Интерни путеви могу бити са земљаним коловозним застором или другим адекватним, што ће се прецизирати у фази израде техничке документације.

Сви радови на изградњи приступних путева и прикључака на јавну саобраћајну мрежу морају бити изведени у свему према важећој законској регулативи и условима надлежног предузећа.

Однос према водном земљишту

Потребно је уважити важеће прописе и нормативе и обезбедити потпуну заштиту водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката са постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем предметног подручја.

У зони водотока / канала, уважити следеће услове за планирање уређења простора и изградњу:

- континуитет и правац радно – инспекционих стаза у обостраном појасу ширине од најмање 5,0 m од водотока / канала, сачувати за пролаз и рад механизације која одржава канал;
- подземне објекте кроз радно – инспекциону стазу поставити најмање 1,0 m испод коте терена и обезбедити их од утицаја механизације за одржавање канала. Кота терена је кота обале у зони радно – инспекционе стазе;
- у овом појасу није дозвољена изградња надземних објеката, садња дрвећа, орање и копање земље и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност водотока / канала и омета редовно одржавање канала.

Приликом грађења моста / пропуста преко канала, придржавати се следећих услова:

- техничким (пројектним) решењем пропуста / моста мора се обезбедити статичка стабилност истог и потребан протицај у профилу пропуста / моста у свим условима рада система и према условима надлежног органа за послове водопривреде издатим у поступку

- израде техничке документације;
- конструкцију и распон пропуста / моста прилагодити условима на терену и очекиваном саобраћајном оптерећењу (ватрогасно возило).

Детаљнији услови биће одређени од стране надлежног органа за послове водопривреде у фази издавања Локацијских услова.

2.8. Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката

Предметно подручје није изграђено, па нема посебних услова за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката.

2.9. Ограђивање локације

Планирано је ограђивање предметне парцеле, тако да се ограда постави на минимум 1,0m у односу на границе парцеле према пољопривредном земљишту, док ће се ограда према водном земљишту, односно према постојећим каналима, поставити на удаљености од 10m од границе парцеле, како би се оставио простор преко ког ће се вршити одржавање канала.

Ограда, стубови ограде, капије и врата се постављају тако да буду на земљишту власника ограде, врата и капије се морају отворити ка унутрашњости парцеле. Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом, висине максимално до 2,2m.

2.10. Услови за евакуацију комуналног отпада

С обзиром на то да на предметној локацији није предвиђен стални боравак запослених, нису ни планирани одговарајући судови за комунални отпад.

2.11. Фазност изградње и дозвољена одступања при изради техничке документације

Овим урбанистичким пројектом није предвиђена фазна реализација.

У даљој разради, при изради техничке документације (пројекту за грађевинску дозволу), дозвољена су одступања од приложеног идејног решења које је саставни део Урбанистичког пројекта. Могуће је пројектовање објеката мањих или већих габарита у оквиру прописане зоне за изградњу и положаја објекта из овог Урбанистичког пројекта, који неће утицати на значајну измену тренутно постигнутих урбанистичких параметара. У пројекту за грађевинску дозволу се утврђују дефинитиван габарит и изглед планираних објеката.

3. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Биланс површина

Табела број 1.

р.б.	Намена	Површина (m ²)	Процент учешћа (%)
1	Приступ до локације – некатегорисани пут	630	0,8
2	Водно земљиште – канал	721	0,9
3	Под габаритом објеката	28365	35
	објект места прикључења - ОМП	70 (10x7)	
	разводно постројење средњег напона - РП	50 (10x5)	
	енергетски трансформатори	56 (2x(8x3,5))	
	антенски стуб	9 (3x3)	
	Опрема за складиштење електричне енергије	100 (5x20)	
	фотонапонски панели	28080 (9000x3,12)	
4	Колско пешачке површине	4416	5,3
5	Слободне површине	47221	58
	УКУПНО:	81353	100

Приказ урбанистичких показатеља

Табела број 2.

Урбанистички показатељи	Према урбанистичком пројекту (на основу идејног решења)
површина парцеле	80001m ²
степен заузетости (З)	36% или 28365m ²
спратност	П, потребне технолошке висине за ову врсту објекта
слободне површине	60% или 47221m ²
начин паркирања	На парцели

4. УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИ

С обзиром на претежну врсту земљишта (пољопривредно земљиште) не условљава се обезбеђење одређеног процента зелених површина.

На предметном простору, у односу на специфичност објекта који се граде и постављају и слободних површина, планирано је уређење слободних површина, у складу са планираном организацијом локације и трасама подземних, интерних инсталација. Није дозвољено користити инвазивне и алергене врсте. Уређење се заснива на испуњавању санитарно-хигијенских функција, али пре свега декоративне функције и има улогу стварања повољнијих микроклиматских услова.

5. ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ

Концепција и трасе постојеће и планиране инфраструктуре, приказани су на графичком прилогу број 5. - “План регулације и нивелације са мрежом и објектима техничке инфраструктуре”.

Објекте и мреже инфраструктуре изводи у складу са техничким условима и нормативима који су прописани за сваку врсту инфраструктуре и у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре.

5.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних и кишних вода

Предметно подручје није изграђено, тако да у непосредној близини нема изграђене хидротехничке инфраструктуре која може бити угрожена планираном изградњом соларне електране.

С обзиром на то, да на предметном подручју није предвиђен боравак запослених или службених лица, није предвиђено водоснабдевање, као ни одвођење отпадних вода.

Условно чисте атмосферске воде се упуштају у уређене зелене површине на предметној парцели.

5.2. Електроенергетска инфраструктура

Саставни део документације Урбанистичког пројекта су услови, број 130-00-УТД-003-806/2023-002 од 26.06.2023.године, издати од Електромреже Србија А.Д. и услови, број 2540400-Д-07.13-265174/2-23, издати од Електродистрибуције Зрењанин.

На предметном простору је предвиђена изградња соларне електране, која ће произведену електричну енергију пласирати у дистрибутивну мрежу. Соларна електрана се састоји од следећих елемената:

- објекта места прикључења (20kV);
- разводног постројења средњег напона (20kV);
- енергетских трансформатора;
- антеног стуба;
- опрема за складиштење електричне енергије (батеријски систем, батеријски инвертор и трансформаторска станица)
- фотонапонских панела, снаге 650Wp – 660Wp или слично;
- инвертора, снаге 100kW;
- каблова напона 0,4kV;
- каблова за једносмерну струју;
- система за праћење (мониторинг);
- прикључни кабл, средњег напона 20kV, од објект места прикључења до прикључења на

јавну дистрибутивну мрежу.

Према условима Електромреже Србија А.Д., северозападно у односу на предметну локацију пролази далековод број 1147, напонског нивоа 110kV, али предметна парцела се налази изван заштитног појаса, који за овај напонски ниво износи 25m лево и десно у односу на осу последњег проводника.

У случају градње линијских објеката од електропроводног материјала (цевоводи, гасоводи, нафтоводи бакарни ТК каблови, енергетски каблови са металним плаштом и др.) у оквиру граница обухвата урбанистичког пројекта, због индуктивног утицаја високонапонских далековада који се налазе ван оквира граница обухвата урбанистичког пројекта потребно је обратити се за услове ЕМС АД.

У непосредном окружењу постоји изграђена електроенергетска мрежа на коју се планирана соларна електрана може прикључити. Према издатим условима, на удаљењу од око 80m северозападно у односу на предметни простор, пролази 20kV извод “Бродоградилиште” из ТС 110/20kV „Нови Бечеј” (која се налази на к.п.бр. 21542/1 КО Нови Бечеј). Наведени извод није у надлежности Електродистрибуције.

Прикључење планиране соларне електране, предвиђено је на 20kV изводу “Кумане”, од постојећег челично решеткастог стуба (који се налази на к.п.бр. 21488/12 КО Нови Бечеј) у близини СТС 20/0,4kV “954-Војинов” до планираног објекта места прикључења (ОМП) у оквиру соларне електране, постављањем подземних водова напонског нивоа 20kV, типа ХНЕ 49Az 3x1x150mm², у дужини од око 500m.

На парцели соларне електране, могуће је формирање кабловских ровова у којима се полажу електроенергетски каблови, заједно са оптичким кабловима, уземљивачним системом и др. што ће се прецизирати у техничкој документацији.

Све инсталације морају бити изведене у свему према важећој законској регулативи.

5.3. Електронска комуникациона инфраструктура

Саставни део документације Урбанистичког пројекта су технички услови број Д210-271825/1-2023 од 23.06.2023.године, издати од Предузећа за телекомуникације “Телеком Србија”, Одељења за планирање и изградњу мреже Зрењанин/Киkinda

У непосредном окружењу предметног подручја постоји изграђена ЕК инфраструктура која не може бити угрожена будућом изградњом а која омогућава да се планирана соларна електрана прикључи.

Предвиђено је да се објект места прикључења (ОМП) и разводно постројење (РП) прикључи на постојећу ЕК инфраструктуру, изградњом недостајуће инфраструктуре. [Прецизна траса ЕК инфраструктуре до простора планираних објекта у оквиру соларне електране одредиће се у техничкој документацији.](#)

Мониторинг рада соларне електране ће се вршити коришћењем 3G и 4G мреже, с обзиром на то да није потребан велики проток информација.

5.4. Гасоводна инфраструктура

Саставни део документације Урбанистичког пројекта су услови, број 06-01/1859 од 22.06.2023. године, издати од ЈП “Србијагас”.

У непосредном окружењу не постоји изграђена гасна мрежа која може бити угрожена изградњом планиране соларне електране. Није предвиђено да се објект разводног постројења прикључи на исту, па нема посебних услова изградње.

6. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

Територија општине Нови Бечеј се налази у континенталној климатској зони у оквиру које доминирају низијски предели са претежно обрадивим пољопривредним земљиштем. Општина Нови Бечеј, припада Војвођанско-панонско-подунавском региону јединственог предеоног обрасца састављеног од великих поља обрадивих површина пресечених рекама и каналима, шумских оаза и линијских шума дуж токова река.

Описане инжењерскогеолошке карактеристике терена су дате уопштено, тако да ће се кроз израду техничке документације, уколико то буде потребно, детаљније одредити инжењерскогеолошке карактеристике терена.

7. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ

7.1. Мере заштите животне средине

Сходно прописима из области планирања и изградње, у фази издавања Локацијских услова, одлучује се о томе да ли је у вези са изградњом објекта или извођењем радова потребно покренути поступак прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна израда те студије.

За потребе израде Урбанистичког пројекта, издато је мишљење Општинске управе општине Бечеј, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство, локални економски развој и заштиту животне средине, број IV-05-501-106/2023 од 27.06.2023.године, у коме је наведено да није обавезна израда процене утицаја на животну средину, нити се ради о пројекту за који се може захтевати процена утицаја.

7.2. Мере заштите природних и културних добара

Подручје Урбанистичког пројекта се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, реализује се на основу следећих услова заштите природе:

- комплекс соларне електране са припадајућим објектима може се градити само на к.п.бр. 24859 КО Нови Бечеј;
- при избору соларних панела, предност дати моделима који имају матирану површину;
- у циљу заштите биодиверзитета, планирати очување постојећег и подизање новог зеленила;
- приликом планирања озелењавања површина, предност дати аутохтоним дрвенастим и жбунастим врстама које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима;
- није дозвољено озелењавање врстама које су на подручју Војводине препознате као инвазивне (агресивне, алохтоне). То су: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis* spp.), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea* aggr.), звездан (*Symphotrichum* spp.), фалопија (*Fallopia* sp.), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*);
- ограду око соларне електране планирати тако да доњи део оgrade не представља баријеру за пролазак ситних животиња. Поставити ограду на висину од најмање 15cm од тла;
- предвидети усмерено осветљење на планираним објектима, тако да светлост буде усмерена искључиво на објекат, без осветљавања околних станишта;
- на изграђеним објектима планирати могућност смањења интензитета светлости током ноћи;
- планирати привремено депоновање грађевинског материјала на подручју предметног обухвата и његово уклањање у року од 15 дана од дана завршетка радова;
- планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно важећој законској регулативи

У подручју Урбанистичког пројекта нема евидентираних - валоризованих објеката градитељског наслеђа, односно споменика културе.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима, "Службени гласник РС" бр. 71/94, 52/11-др.закон, 99/11-др.закон, 6/20-др.закон и 35/21-др.закон).

7.3. Мере заштите од земљотреса

Објекти високоградње морају бити категоризовани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, број 31/81, 49/82, 29/83, 2/88, 52/90).

7.4. Мере заштите од пожара

Ради заштите од пожара, објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима, у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др.закон) и осталим законским прописима из предметне области.

На основу саобраћајног решења, противпожарном (ватрогасном) возилу је омогућен приступ, планираним објектима, са свих страна.

7.5. Мере енергетске ефикасности

Унапређење енергетске ефикасности обухвата смањење потрошње енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе изградње, применом техничких мера и стандарда у процесима планирања, пројектовања, грађења и употребе објекта.

При реализацији планираних објеката, поштоваће се принципи енергетске ефикасности, у мери која је одређена важећом законском регулативом из предметне области.

7.6. Стандарди приступачности

Приликом пројектовања нових објеката и решавања саобраћајних и пешачких комуникација, вођено је рачуна о особама са посебним потребама у свему према одредбама Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15), тако да и особе са посебним потребама могу бити ангажоване за повремени обилазак предметног објекта.

8. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

Саставни део Урбанистичког пројекта је Идејно решење – Пројекат електроенергетских инсталација соларне електране на земљи, који је урађен од стране “ЦЕЕФОР” д.о.о. - Београд, где је главни пројектант: Милош Салета дипл.инж.маш.

Технички опис планираних објеката је саставни део Идејног решења.

Планирана изградња ће се вршити на основу типских, стандардизованих решења за ову врсту објекта.

9. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Пре потврђивања Урбанистичког пројекта, орган надлежан за послове урбанизма организује јавну презентацију Урбанистичког пројекта, у трајању од седам дана и износи Урбанистички пројекат на седницу Комисије за планове СО Нови Бечеј.

Потврђен Урбанистички пројекат (заједно са Просторним планом општине Нови Бечеј) представља основ за издавање Локацијских услова, сходно Закону о планирању и изградњи.

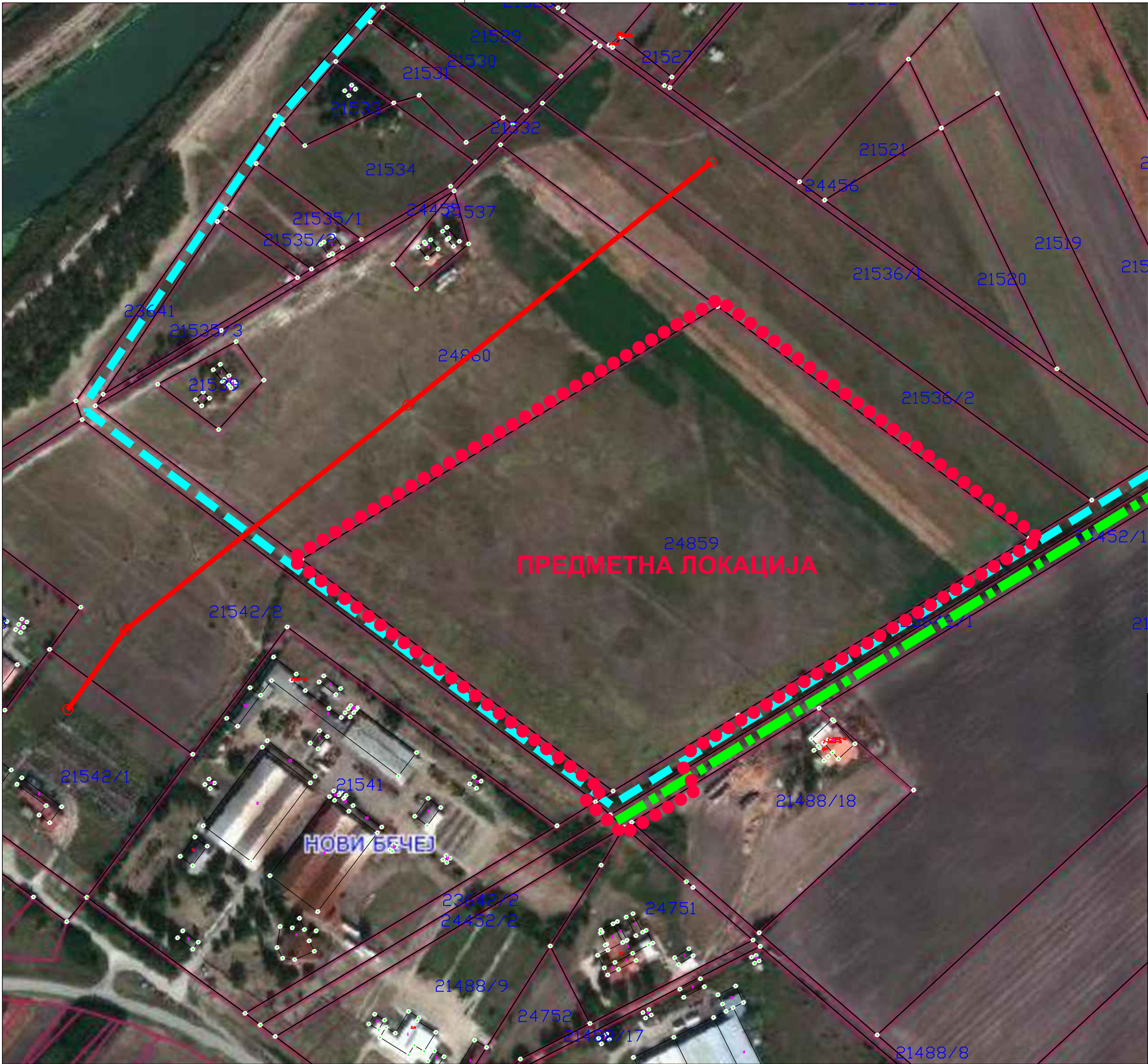
Урбанистички пројекат је урађен у два (2) примерка, од којих се један (1) налази у Општинској управи општине Нови Бечеј и један (1) код инвеститора.

децембар, 2023.године



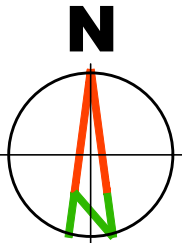
Одговорни урбаниста:
Драгана Бига, дипл.инж.арх.

ГРАФИЧКИ ДЕО

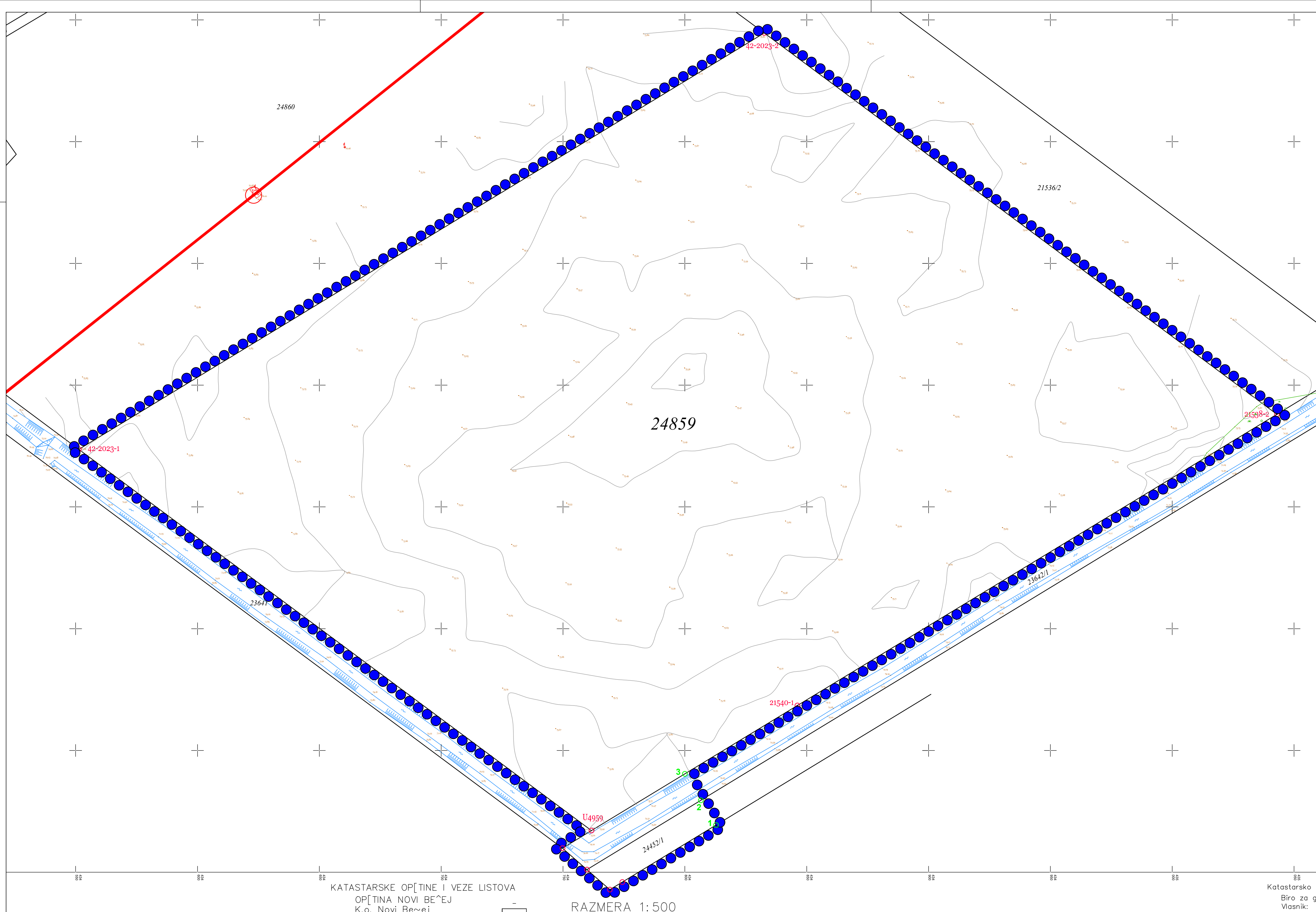


ЛЕГЕНДА



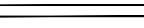
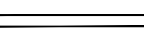

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Постојећи некатегорисани пут
- Водно земљиште - постојећи канали (к.п.бр. 23642/1, 23641 и 23640 КО Нови Бечеј)
- Траса далековода број 1147, напонског нивоа 110kV



Наручилац израде пројекта:		SOLAR MASTERS d.o.o. ул. Дунавска бр. 2Г/3/4.3.2. 11 000 Београд (Врачар)	
Обрађивач пројекта:	<div>АРХИПЛАН ДООО ул.Кнеза Михаила 50 66 АРАНЂЕЛОВАЦ</div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div>		
Назив пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ОБЈЕКТА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ - СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "B4M SOLUTIONS" НА КП.БР. 24859 КО НОВИ БЕЧЕЈ			
Назив листа:		Размера: 1:2500 Лист број: 1.	
Диспозиција предметног подручја у односу на непосредно окружење			
Руководилац израде:		Датум: 11. децембар, 2023. год.	
одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (200001503)			

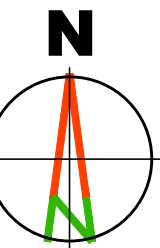


ЛЕГЕНДА

- | | |
|---|---|
|  | Граница обухвата урбанистичког пројекта - к.п.бр. 24859 КО Нови Бечеј |
|  | Постојећа гранична линија |
|  | Постојеће граничне тачке |
|  | Нове граничне тачке |
|  | Траса далековода број 1147, напонског нивоа 110kV |

Координате нових граничних тачака

redni broj	Y	X
1	7 434 812.77	5 049 019.32
2	7 434 806.56	5 049 029.51
3	7 434 799.97	5 049 040.36



Наручилац израде пројекта:

SOLAR MASTERS d.o.o.
ул. Дунавска бр. 2Г/3/4.3.2.
11 000 Београд (Врачар)

Обрађивач пројекта:

"АРХИПЛАН" ДОО
ул.Кнеза Михаила 50/66
АРАНЪЕЛОВАЦ



Назив пројекта:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ
РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ОБЈЕКТА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ
ЕНЕРГИЈЕ - СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "B4M SOLUTIONS"
НА КП.БР. 24859 КО НОВИ БЕЧЕЈ

Назив листа:	Размера: 1:1000	Лист број:	2
Катастарско топографски план са границом обухвата урбанистичког пројекта	Датум:		

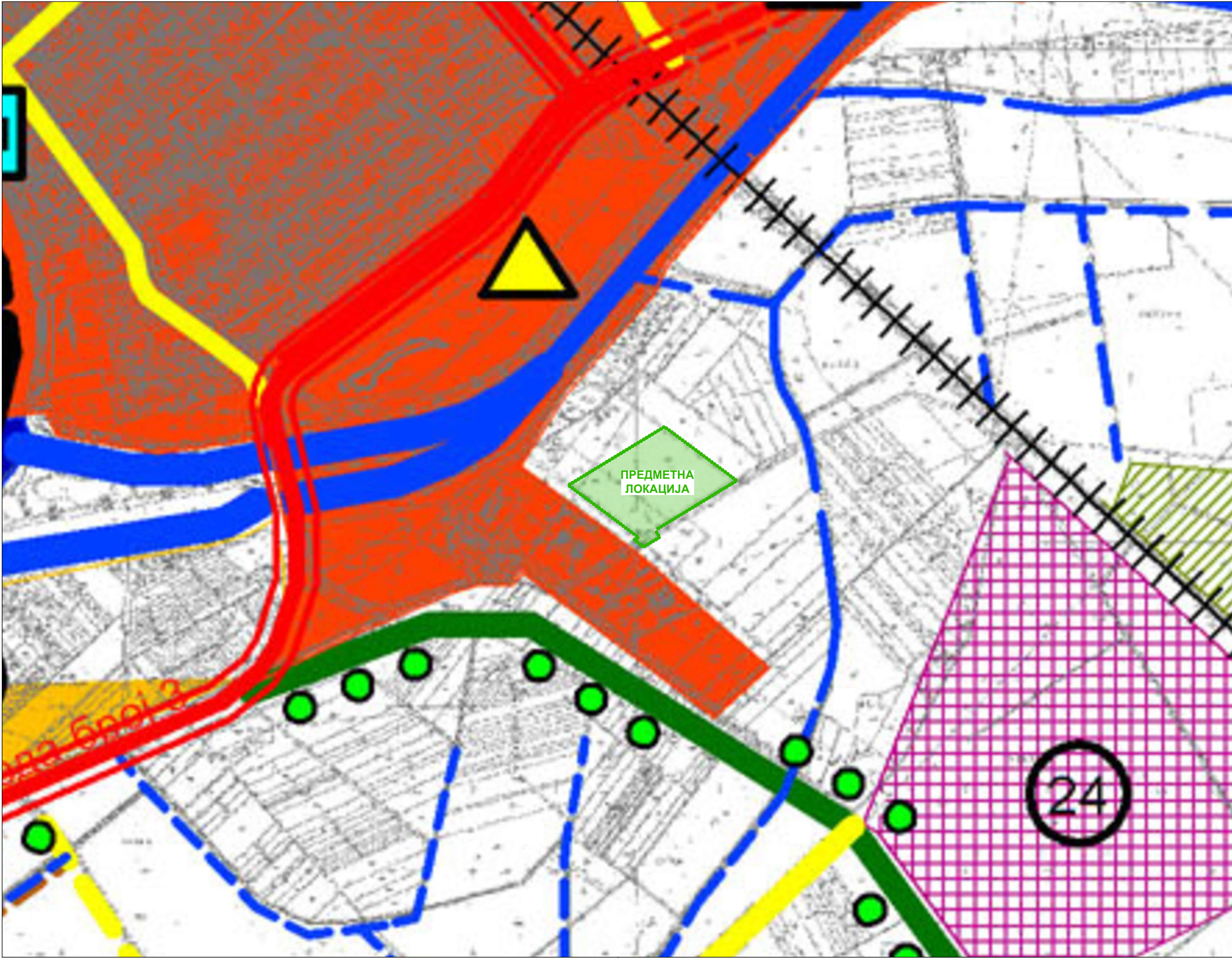
Руководилац израде:
одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (200001503)

KATASTARSKE OP[ITINE I VEZE LISTOVA
OP[ITINA NOVI BE^EJ
K.o. Novi Be^ei

RAZMERA 1:500

Katastarsko –
Biro za ge
Vlasnik:

ЧЕЖИ
мера: 1:1000 Лист број: 2
пројекта Драгана Н. Ђукић
Датум: 15. децембар, 2023. год
200 0015 03
ОДЈЕЛ ЗА УПРАВЉАЊЕ
ОДЈЕЛ ЗА УПРАВЉАЊЕ



ЛЕГЕНДА

Граница обухвата урбанистичког пројекта

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ (постојеће / планирано)

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ЊИВЕ И ВРТОВИ

ВОЋАРСКО ВИНОГРАДСКЕ ЗОНЕ (постојеће / планирано)

ЛИВАДЕ И ПАШЊАЦИ

ТРСТИЦИ И МОЧВАРЕ

ВАНШУМСКО ЗЕЛЕНИЛО

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

РЕКА ТИСА

СТАРА ТИСА

БАРА "СЛАНО КОПОВО"

ОСНОВНА КАНАЛСКА МРЕЖА

ОСТАЛИ КАНАЛИ

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ГРАЂЕВИНСКА ПОДРУЧЈА НАСЕЉА (постојеће / планирано)

ЗОНА ПОЉОПРИВРЕДНИХ ДОМАЋИНСТАВА - „УМЧИЋ“ (постојеће/планирано)

ВИШЕФУНКЦИОНАЛНА РУРАЛНА ЗОНА - „МЕДЕЊАЧА“ (постојеће/планирано)

ЗОНЕ КУЋА ЗА ОДМОР (постојеће)

ЕКОНОМИЈЕ, РАДНИ И ТУРИСТИЧКИ САДРЖАЈИ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА (постојеће/планирано)

КОМПЛЕКС "WELLNESS RESORT"-а (планирано)

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ

ВОДОЗАХВАТ

РЕГИОНАЛНА ДЕПОНИЈА КОМУНАЛНОГ ОТПАДА (планирана)

ДЕПОНИЈА ТЕЧНОГ ОТПАДА СА ПОВЕЋАНИМ РИЗИКОМ (постојећа)

ВАЗАРИШТЕ - СТОЧНА ПИЈАЦА (планирано)

ПРЕЧИСТАЧ ОТПАДНИХ ВОДА (планирано)

ПРОСТОРИ ЗА РЕКУЛТИВАЦИЈУ (постојећа сметлишта, сточна гробља и депоније)

МИНИ ХИДРОЕЛЕКТРАНА (планирано)

ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ

ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА (постојећи/планирани)

ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА (постојећи/планирани)

ПУТНИ ПРАВАЦ РЕГИОНАЛНОГ ЗНАЧАЈА (планирани)

ОПШТИНСКИ ПУТ (постојећи/планирани)

ГЛАВНИ АТАРСКИ ПУТ

САБИРНИ АТАРСКИ ПУТ

ДЕНИВЕЛИСАНО УКРШТАЊЕ

ПОСТОЈЕЋИ МОСТ

ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ

ЈЕДНОКОЛОСЕЧНА ПРУГА (постојећа)

ЖС

ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА

ГРАНИЦА ПАРКА ПРИРОДЕ "СТАРА ТИСА" КОД БИСЕРНОГ ОСТРВА

ГРАНИЦА СПЕЦИЈАЛНОГ РЕЗЕРВАТА ПРИРОДЕ "СЛАНО КОПОВО"

Наручилац израде пројекта:

SOLAR MASTERS d.o.o.

ул. Дунавска бр. 2Г/3/4.3.2.

11 000 Београд (Врачар)

Обрађивач пројекта:

"АРХИПЛАН ДООО"

ул. Кнез Михаила 5а/66

АРАНЂЕЛОВАЦ

ISO 9001
ISO 14001

BUREAU VERITAS
Certification

1928

BUREAU VERITAS

2020

Excellent

Small & Medium Enterprises
Privredna Komora Srbije
Chamber of Commerce and Industry of Serbia

200 0015 03

200 0015 03

Назив пројекта:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ
РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ОБЈЕКТА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ
ЕНЕРГИЈЕ - СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "B4M SOLUTIONS"
НА КП.БР. 24859 КО НОВИ БЕЧЕЈ

Назив листа:

Извод из Просторног плана општине Нови Бечеј
- реферална карта број 1 - намена простора

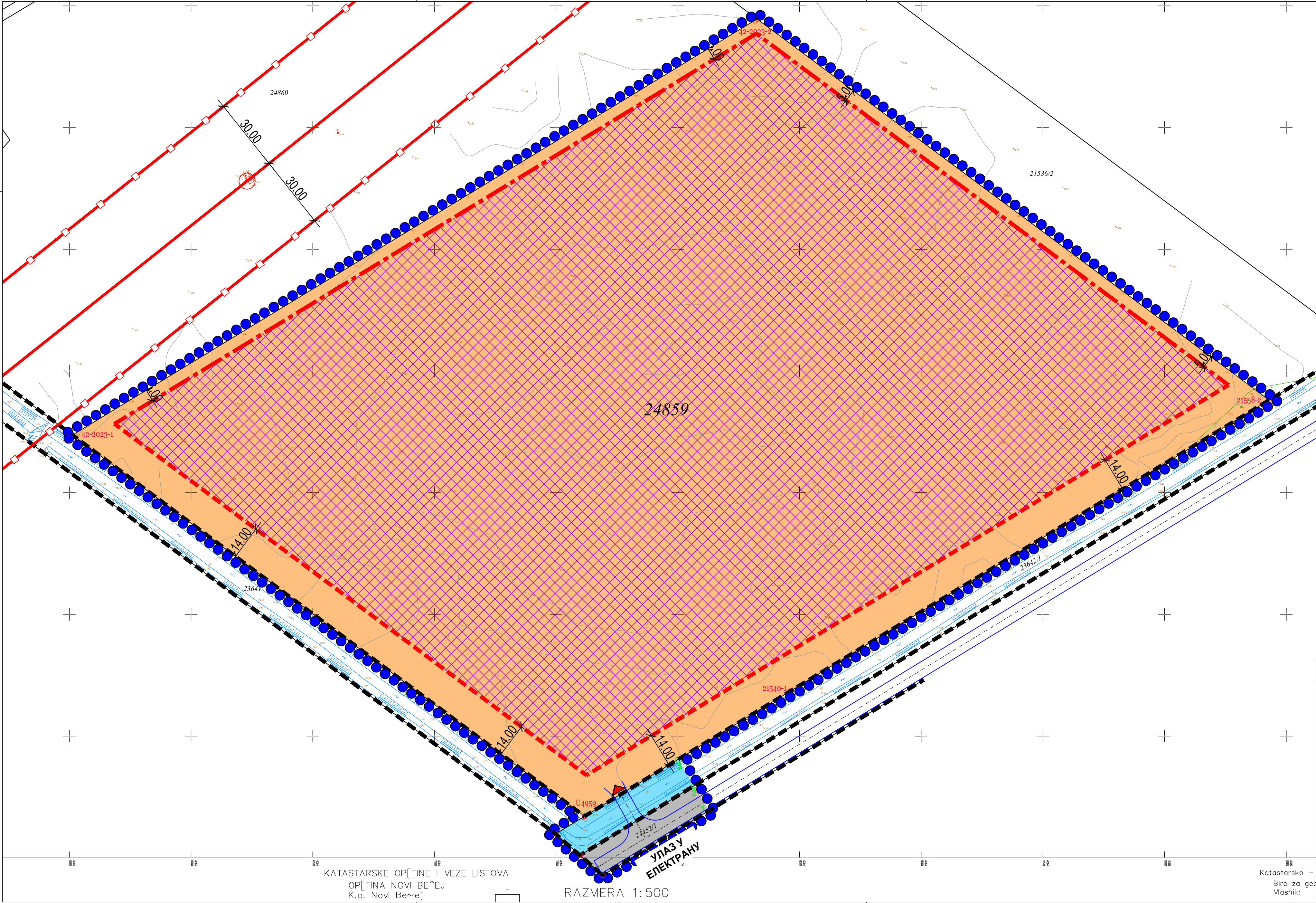
Руководилац израде:

одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (200001503)

Размера: 1:1000

Лист број: 3.

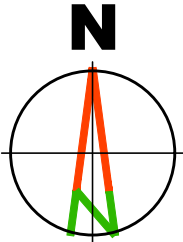
Датум:
Н. децембар, 2023. год.



Координате нових граничних тачака		
редни број	Y	X
1	7 434 812.77	5 049 019.32
2	7 434 806.56	5 049 029.51
3	7 434 799.97	5 049 040.36

ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Постојећа гранична линија
- 21538-2 ● Постојеће граничне тачке
- 2 ● Нове граничне тачке
- Траса далековода број 1147, напонског нивоа 110kV са заштитном зоном (25m обострано у односу на осу последњег проводника)
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Граница грађења
- Некатегорисани, приступни пут
- Водно земљиште - канал
- Елементи саобраћаја - осовина, коловоз
- Улаз у комплекс соларне електране
- Пољопривредно земљиште
- Зона предвиђена за изградњу објекта соларне електране



Наручилац израде пројекта:

SOLAR MASTERS d.o.o.
ул. Дунавска бр. 2Г/3/4.3.2.
11 000 Београд (Врачар)

Обрађивач пројекта:

АРХИПЛАМ ДООО

ул. Кнеза Михаила 50 бб

АРАНЂЕЛОВИЋ

ISO 9001
ISO 14001

BUREAU VERITAS
Certification

EXCELLENT

Small & medium enterprises
Privredna Komora Srbije
Member of Commerce and Industry of Serbia

QR code

Назив пројекта:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ
РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ОБЈЕКТА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ
ЕНЕРГИЈЕ - СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "B4M SOLUTIONS"
НА КП.БР. 24859 КО НОВИ БЕЧЕЈ

Назив листа:

Ситуациони приказ зоне планиране за изградњу објекта соларне електране

Размера:

1:1000

Лист број:

4.

Датум:

11. децембар, 2023. год.

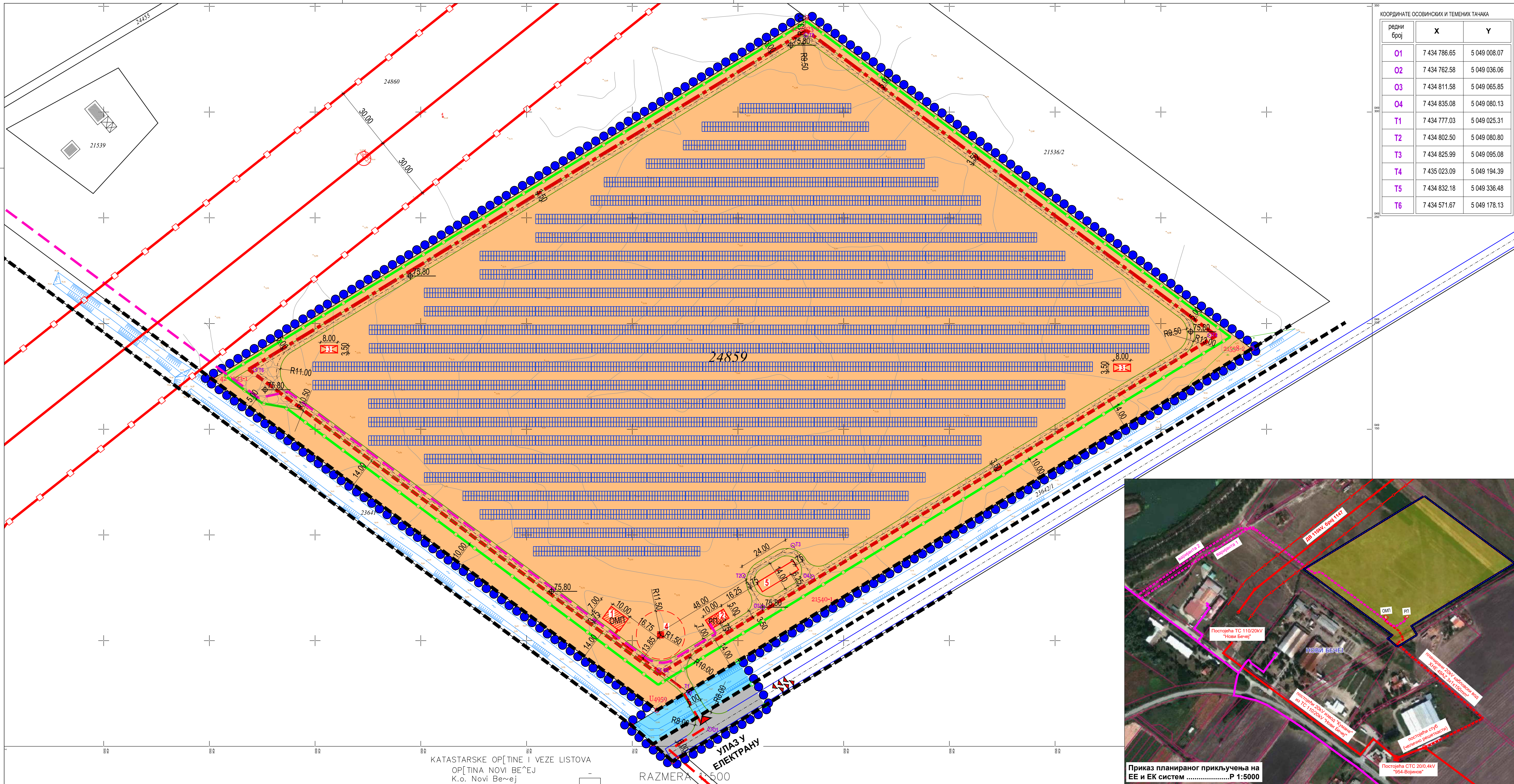
Руководилац израде:

одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (200001503)

KATASTARSKE OP[ITINE I VEZE LISTOVA
OP[ITINA NOVI BE^EJ
K.o. Novi Be^ej

RAZMERA 1: 500

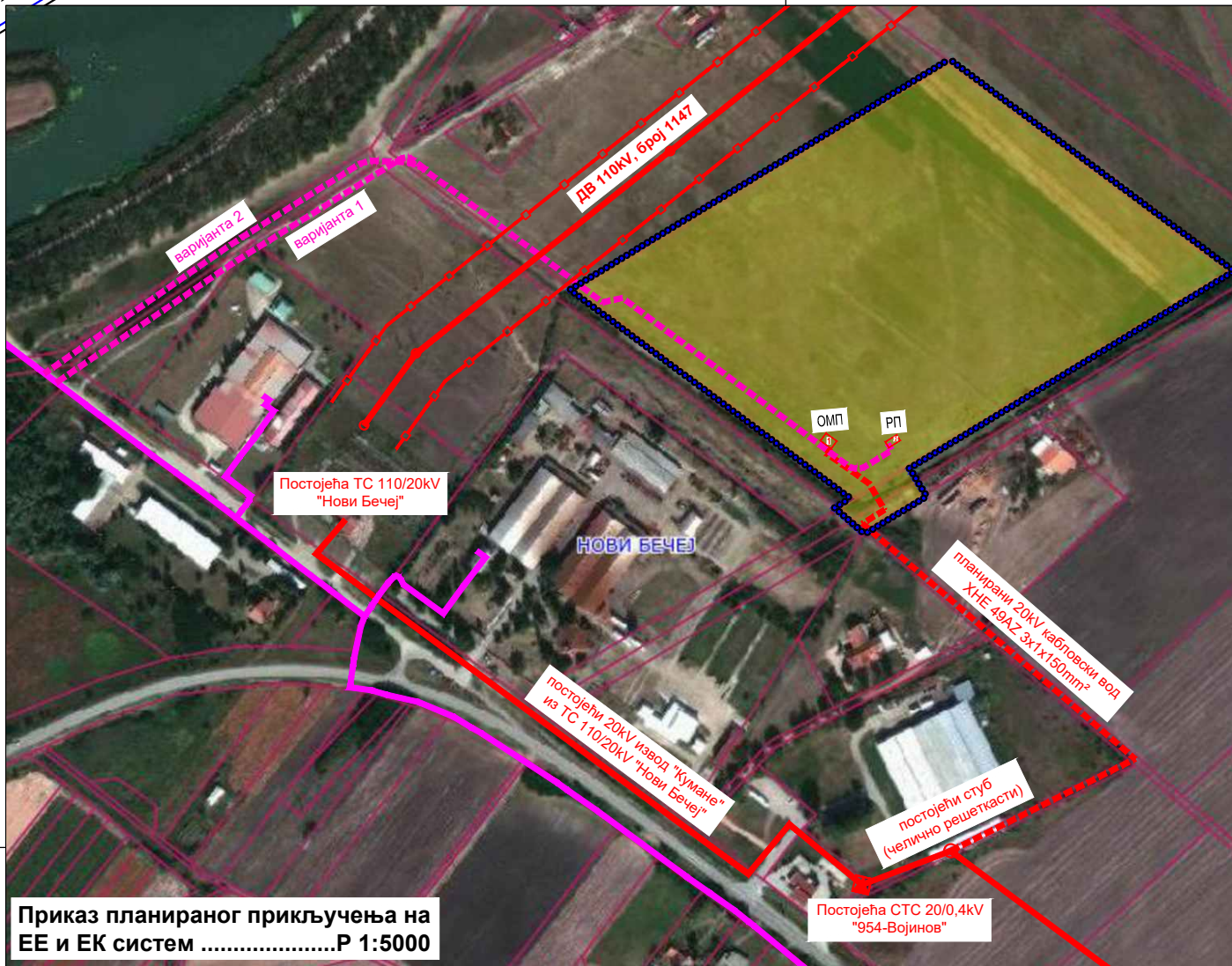
Katastarsko –
Biro za ge
Vlasnik:



КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧАКА		
редни број	X	Y
O1	7 434 786.65	5 049 008.07
O2	7 434 762.58	5 049 036.06
O3	7 434 811.58	5 049 065.85
O4	7 434 835.08	5 049 080.13
T1	7 434 777.03	5 049 025.31
T2	7 434 802.50	5 049 080.80
T3	7 434 825.99	5 049 095.08
T4	7 435 023.09	5 049 194.39
T5	7 434 832.18	5 049 336.48
T6	7 434 571.67	5 049 178.13

ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Постојећа гранична линија
- Траса далековода број 1147, напонског нивоа 110kV са заштитном зоном (25m обострано у односу на осу последњег проводника)
- Водно земљиште - канал
- Некатегорисани, приступни пут
- Улаз у комплекс соларне електране
- Пољопривредно земљиште
- Ограда комплекса
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Граница грађења
- Интерне саобраћајне површине са подлогом од туцаника
- Осовинске и темене тачке
- Нивелациони елементи
- Планирани габарит објекта места прикључења, 20kV
- Планирани кабловски вод, 20kV
- Планирани габарит објекта разводног постројења средњег напона, 20kV
- Планирани распоред енергетских трансформатора
- Планирана позиција антеноског стуба са заштитном зоном
- Опрема за складиштење електричне енергије (батеријски систем, батеријски инвертор, трансформаторска станица)
- Планирани распоред фотонапонских панела
- Постојећи ЕК кабл
- Планирана траса ЕК кабла



Наручилац израде пројекта:

SOLAR MASTERS d.o.o.
ул. Дунавска бр. 2Г/3/4.3.2.
11 000 Београд (Врачар)

Обрађивач пројекта:

"АРХИТЕКТОНСКИ АРАНЖЕРАНИ"
ул. Кнез Милоша 50/66
11000 Београд

Назив пројекта:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ОБЈЕКТА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ - СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "B4M SOLUTIONS" НА КП.БР. 24859 КО НОВИ БЕЧЕЈ

Назив листа:

Размера: 1:1000, Лист број: 5.

План регулације и нивелације са мрежом и објектима техничке инфраструктуре

Датум: 15. децембар, 2023. год.

Руководилац израде:

одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (200001503)

ISO 9001:2015

BUREAU VERITAS

ISO 9001:2015

Excellent

Small & Medium Enterprises

Priloge: Komorni listovi

Београд, 15. децембар, 2023. год.

ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија- АП Војводина
Општина Нови Бечеј
Општинска Управа
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове , грађевинарство, локални економски развој
и заштиту животне средине

Број: IV-05-353-17/2023

Дана: 18.05.2023.године.

Нови Бечеј

Општинска управа Нови Бечеј – Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство, локални економски развој и заштиту животне средине, а на основу члана **53. став 2.** Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), и члана 4. став 4. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС“ бр.3/10), на основу **Просторног плана општине Нови Бечеј** („Службени лист општине Нови Бечеј“, бр. 06/2012), на основу овлашћења Начелнице Општинске управе Нови Бечеј, број **IV 03-031-73/2022** од **07.10.2022.**године и члана **22. став 1.** Одлуке о организацији општинске управе Нови Бечеј („Службени лист Општине Нови Бечеј“, број 31/2020), у предмету издавања **ИНФОРМАЦИЈЕ О ЛОКАЦИЈИ** за катастарску парцелу број 24859 К.О. Нови Бечеј, чији је инвеститор **„Solar Masters“ ДОО** из Београда, улица Дунавска број 2Г, издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

За изградњу соларне електране у Новом Бечеју, потес Излаз, на катастарској парцели број 24859 К.О. Нови Бечеј.

Саставни део информације о локацији су Подаци о могућностима и ограничењима доградње издати од стране ЈП „УРБАНИЗАМ И ПУТЕВИ“ Нови Бечеј под бројем 02-74/2023 од **18.05.2023.** године.

Информација о локацији је основ за израду идејног пројекта, а није основ за издавање грађевинске дозволе. Ако се информација о локацији односи за изградњу помоћних објеката, гаража или трафостаница 10/04 или 20/04кВ иста је основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона за ту врсту објеката. Рок важења исте је 1(једна) година.

Образложење

„Solar Masters“ ДОО из Београда, улица Дунавска број 2Г, поднели су захтев заведен под бројем IV-05-353-17/2023, за издавање информације о локацији за изградњу соларне електране у Новом Бечеју, потес Излаз, на катастарској парцели број 24859 К.О. Нови Бечеј.

Уз захтев за издавање информације о локацији, приложена је :

1. Копија плана катастарске парцеле, за коју се тражи информација о локацији,

Инвеститор уз захтев за издавање информација о локацији поднео сву потребну документацију из члана 4.став 3. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС“ бр.3/10)

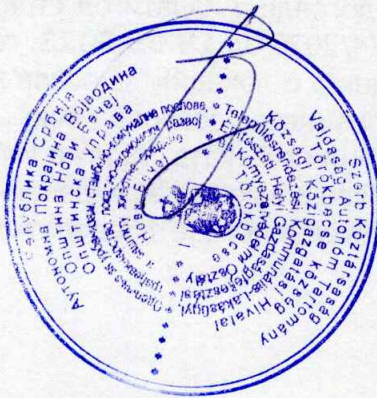
Републичка административна такса на захтев у износу од **3.240,00** динара је наплаћана у складу са одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-ускл.дин.изн., 55/2012-ускл.дин.изн., 93/2012, 47/2013-ускл.дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-ускл.дин.изн., 45/2015-ускл.дин.изн., 50/2016-уск.дин.изн., 61/2017- уск.дин.изн., 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018- уск.дин.изн.).

Накнада за издавање информације о локацији од **500,00** динара, уплаћена је уплаћена је на основу тарифног броја 5. Одлуке о локалним административним таксама (пречишћен текст "Сл. лист Општине Нови Бечеј", бр.23/2021).

По овлашћењу начелника
општинске управе
Раушки Драган, дипл.инж.грађ.

Доставити :

1. Странки,
2. Архиви.



Правилница ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ НОВИ БЕЧЕЈ

ПРИМУЉЕНО 18 MAY 2023

Број

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина: Нови Бечеј
Предузеће-организација:

Јавно предузеће за урбанизам, изградњу, грађевинско земљиште, уређење и одржавање улица и путева, обезбеђивање јавног осветљења и заштиту животне средине општине Нови Бечеј



Број: 02-74/2023
Датум: 18.05.2023. године

На основу:	<ul style="list-style-type: none"> члана 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09,81/09,64/10–одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13–одлука УС, 50/13–одлука УС, 54/13–решење УС, 98/13–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21); Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гл. РС“, бр. 3/2010); Одлуке о усклађивању оснивачког акта Јавног предузећа „Дирекција за планирање, изградњу, уређење насеља и заштиту животне средине општине Нови Бечеј“ из Новог Бечеја са Законом о јавним предузећима промени претежне делатности и промени пословног имена („Сл. лист општине Нови Бечеј“, бр. 23/16);
------------	---

у поступку издавања информације о локацији, а на захтев инвеститора:

Презиме и име (назив):	„Solar Masters“ д.о.о.
Матични број:	
Адреса становања/ (седиште):	Београд, Дунавска бр. 2г

издају се:

ПОДАЦИ О МОГУЋНОСТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА ГРАДЊЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 24859 К.О. НОВИ БЕЧЕЈ

1. ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ:

Место:	Нови Бечеј
Катастарска општина:	Нови Бечеј
Потес / улица:	Излаз
Бр. кат. парцеле:	24859
Површине катастарских парцела:	80.001 m ² 08 ha 00 a 01 m ²
Постојећа намена парцеле:	пољопривредно земљиште
Планирана намена парцеле:	пољопривредно земљиште
Остало:	/

2. ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈЕ ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ:

- Просторни план општине Нови Бечеј („Сл. лист општине Нови Бечеј“, бр. 06/2012)
--

3. ЗОНА У КОЈОЈ СЕ ЛОКАЦИЈА НАЛАЗИ:

- пољопривредно земљиште

4. НАМЕНА ЗЕМЉИШТА:

- пољопривредно земљиште

5. РЕГУЛАЦИОНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ:

- Задржава се постојећа регулација према водопривредним каналима, к.п.бр. 23641 и 23462/1.
- Грађевинске линије су дате у Ситуационом решењу.

6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

6.1.	Урбанистички и технички стандарди и нормативи за пројектовање и изградњу објеката:	<ul style="list-style-type: none"> • При пројектовању и грађењу објеката придржавати се одредби техничких прописа и услова који регулишу сваку конкретну област изградње. • У оквиру пољопривредног земљишта оградe катастарских парцела могу се градити на растојању од најмање 1,0m од границе са парцелом атарског пута и границе са суседном пољопривредом парцелом начина коришћења – њива; у односу на границе пољопривредних парцела свих осталих начина коришћења оградe се могу градити на самој међи, а ако се повлаче у дубину парцеле морају бити удаљене од међе најмање 1,0m. • Ограда, стубови оградe, капије и врата се постављају тако да буду на земљишту власника оградe; врата и капије се морају отварати ка унутрашњости парцеле. • Парцеле се могу оградјивати транспарентном оградом, висине максимално до 2,2m. • Удаљеност објеката од регулационе линије, као и од граница суседних парцела може бити најмање 5,0m, односно и више, ако је тако другим законом дефинисано (заштитни коридор јавног пута, железничке пруге, водотока, далековода и др.). • С обзиром да се предметна парцела додирује са парцелама водопривредних канала (к.п.бр. 23641 и 23642/2), дуж обала канала, потребно је обезбедити најмање 14,0m слободног простора од горње ивице канала преко којег ће се вршити одржавање канала, односно удаљеност од канала не може бити мања од удаљености дефинисане водопривредним условима. • Преко предметне парцеле, једним својим делом простире се надземни електроенергетски вод 20kV и траса истог је овим документ због недостатка прецизних података представљена приближно. Неопходно је просторно утврдити тачну трасу постојећег електроенергетског вода, те уколико у својим услова Електропривреда пропише заштитни појас одређене ширине око наведеног електроенергетског вода, исте је неопходно испоштовати приликом пројектовања и изградње предметне соларне електране. • Максимална спратност објеката је П, али, у зависности од технолошког поступка, иста може бити и већа. • Изградња објеката за производњу електричне енергије дозвољена је уз примену хигијенско-техничких, еколошких, противпожарни и др. услова, као и уз потребну инфраструктурну опремљеност за функционисање комплекса: приступни пут, електроинсталације и сл.
6.2.	Заштита културних добара:	<ul style="list-style-type: none"> • Уколико се у при извођењу грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе (Завод за заштиту споменика културе Зрењанин), као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен.
6.3.	Заштита природе и животне средине:	<ul style="list-style-type: none"> • У току градње и коришћења предметних објеката не сме се дозволити угрожавање животне средине. • Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине („Сл.гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон и 72/09 – др. закон). • Неопходно је за све објекте, односно радове који могу угрозити животну средину, израдити Студију о процени утицаја тих објеката на животну средину, у складу са Законом о заштити животне средине („Сл.гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон и 72/09 – др. закон) и Законом о процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС”, 135/2004).
6.4.	Обезбеђење суседних објеката:	<ul style="list-style-type: none"> • При пројектовању и извођењу радова се мора водити рачуна да постојећа инфраструктура и објекта на суседним парцелама не буду угрожени у било ком погледу. Изграђени објекти у току експлоатације не смеју непосредно или посредно угрожавати околне објекте и суседне парцеле.
6.5.	Стабилност терена и услови изградње:	<ul style="list-style-type: none"> • Клизиста: / • Плављени терени: /
6.6.	Степен сеизмичности:	<ul style="list-style-type: none"> • Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 7°MCS скале.
6.7.	Услови противпожарне заштите:	<ul style="list-style-type: none"> • Пројектну документацију урадити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, 111/2009 20/2015) и другим важећим техничким прописима и стандардима.
6.8.	Услови енергетске ефикасности:	<ul style="list-style-type: none"> • Пројектну документацију урадити у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС”, 61/2011) и другим важећим техничким прописима и стандардима.
6.9.	Услови, санитарно-	<ul style="list-style-type: none"> • Сви објекти морају бити изграђени у складу са Законима и Правилницима који

	хигијенске заштите, услови безбедности:	регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова и избору материјала имати у виду намене простора са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.
6.10.	Инжењерско-геолошки услови:	• Прибављају се, по потреби, одговарајућим геомеханичким испитивањима.
6.11.	Остало:	• /

7. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

7.1.	Саобраћај:	- Постоји могућност посредног прикључења на некатегорисани пут према условима управљача пута и условима власника тј. управљача парцела преко којих се прикључење на некатегорисани пут може остварити.
7.2.	Водовод:	- Постоји могућност снабдевања са сопственог бунара према условима надлежног водопривредног предузећа
7.3.	Електроенергетска мрежа:	- Према прописима и условима надлежне електродистрибуције.
7.4.	Фекална канализација:	- /
7.5.	Атмосферска канализација:	- Површинске воде са једне парцеле не смеју се усмеравати према другој парцели; не дозвољава се да атмосферска вода са предметних објеката и парцеле угрожава суседне парцеле и објекте на њима. - Атмосферска вода мора бити усмерена према упојним површинама на сопственој парцели, систему атмосферске канализације са јамама за прикупљање атмосферских вода или сл., а не према парцели некатегорисаног пута, с обзиром на то да у оквиру њега не постоји изграђени систем атмосферске канализације. - Зауљене атмосферске воде (уколико се буду јављале) пре испуштања у крајњи реципијент морају се одговарајуће третирати (сепаратор минералних уља, таложник и др).
7.6.	Гасовод:	- /
7.7.	Мрежа електронских комуникација:	- Према условима телекомуникационог оператера
7.8.	Остало:	- /

8. ПОТРЕБА ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

8.1.	Планским документом је предвиђена израда плана детаљне регулације за ову локацију	не
8.2.	Планским документом је предвиђена израда урбанистичког пројекта	да
8.3.	Рок за израду плана детаљне регулације	/
8.4.	Забрањена је градња и реконструкција објеката до усвајања плана детаљне регулације	/

9. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ:

- Инжењерско-геолошки услови се прибављају одговарајућим геомеханичким испитивањима.

10. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПОТРЕБНИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

10.1. /

11. НАПОМЕНЕ:

11.1. /

12. ПРИЛОЗИ:

12.1. СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ

12.2. Копија катастарског плана бр. 953-110-21138/2023 од дана 08.05.2023.

обрада:

Мирјана Стојаковић, дипл. простор.план.

M. Stojakovic

М.П.

директор:

Далибор Вучетић, маст.прав.



СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ

Број: 02-74/2023

Размера = 1 : 2000

ИНВЕСТИТОР:

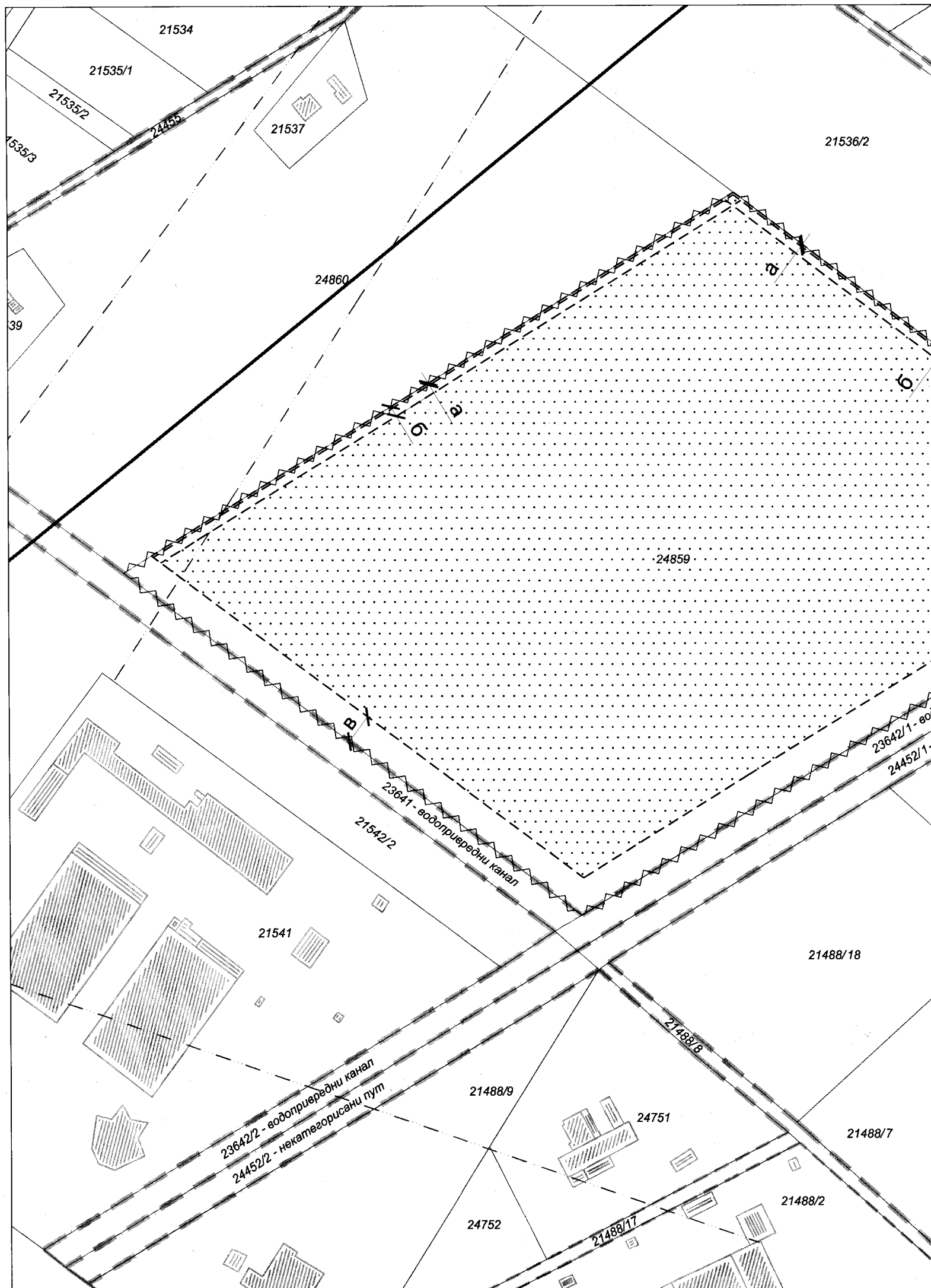
"Solar Masters" д.о.о. Београд, Ул. дунавска бр. 2Г

ЛОКАЦИЈА:

Потес Излаз, Нови Бечеј, к.п.бр. 24859 к.о. Нови Бечеј

ЗАХТЕВ - ПРЕДМЕТ:

ИЗГРАДЊА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 24859 К.О. НОВИ БЕЧЕЈ



ЛЕГЕНДА:

- граница катастарске парцеле
- граница предметне катастарске парцеле
- број катастарске парцеле
- регулациона линија
- грађевинска линија
- површина у оквиру које је дозвољена изградња објекта
- мин. 1.0m од међе према пољопривредном земљишту начина коришћења - њива тј. 0.0 или мин. 1.0m од међе према пољопривредном земљишту свих осталих начина коришћења - за изградњу оградe
- најмање 5.0m од међе - за изградњу објекта
- најмање 14.0m од горње ивице водопроводног канала тј. према условима водопривреде
- електроенергетски вод од 20kV (приближна траса)
- електроенергетски вод од 110kV (приближна траса)

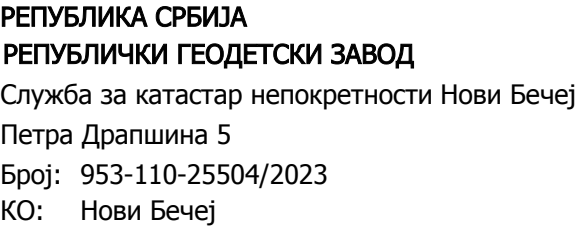
ОБРАДУ СИТУАЦИОНОГ РЕШЕЊА ИЗВРШИО/-ЛА:

Мирјана Стојаковић, дипл.простор.план.

Mirjana Stojakovic

М.П.





Катастарска парцела број:
24859

Датум и време издавања:
31.05.2023 године у 09:39

Овлашћено лице:

М.П. _____



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности
Одељење за катастар водова Панчево
Број: 956-303-13709/2023
Датум: 02.06.2023.године
Жарка Зрењанина бр. 19, Панчево
Е-mail: vodovi.pancevo@rgz.gov.rs
МС

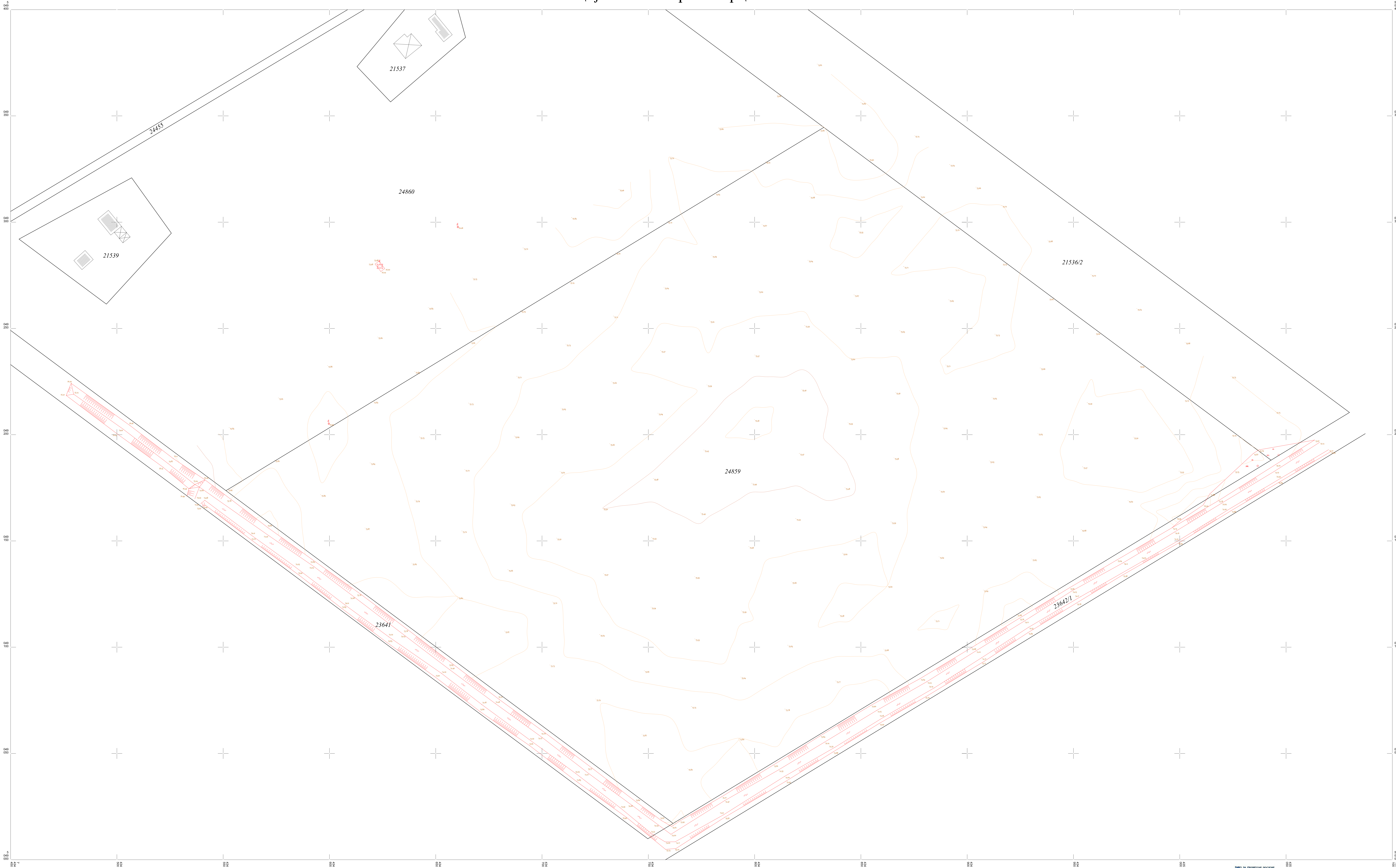
ОБАВЕШТЕЊЕ

Поступајући по Вашем захтеву број 956-303-13709/2023, за издавање копије плана водова у аналогном облику, дана 30.05.2023. године ,установили смо увидом у базу података да тражена парцела број 24859 КО НОВИ БЕЧЕЈ не постоји у нашој апликацији из разлога што су то ново додељени бројеви.

На основу горе наведеног катастарски план у аналогом облику не може бити урађен и прослеђен.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локације: "Катастарска парцела 24859" - 1



УСЛОВИ



Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – испр., 14/2016, 95/2018 – др. закон и 71/2021, у даљем тексту: Закон), а у вези са чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), поступајући по захтеву бр. 237/23-001 од 14.06.2023. године „Архиплан“ д.о.о., Кнеза Михаила бр. 66, 34300 Аранђеловац, поднетог у име инвеститора Solar Masters д.о.о. Дунавска бр. 2Г, спрат 3, бр. стана 4.3.2., Београд, за издавање услова заштите природе за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације објекта за производњу електричне енергије – соларне електране „B4M Solutions“ на к.п. бр. 24859 КО Нови Бечеј, дана 03 08.2023. године под 03020-1786/3 доноси:

РЕШЕЊЕ**о условима заштите природе**

АРХИПЛАН Д.О.О.
за планирање, пројектовање и консалтинг
Бр. 357/23-001
07.08.2023 год.
АРАНЂЕЛОВАЦ

1. У обухвату простора за који се израђује Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације објекта за производњу електричне енергије – соларне електране „B4M Solutions“, на к.п. бр. 24859 КО Нови Бечеј, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Урбанистички пројекат израдити за к.п. бр. 24859 КО Нови Бечеј, како је у Захтеву наведено;
 - 2) При избору соларних панела, предност дати моделима који имају матирану површину;
 - 3) У циљу заштите биодиверзитета, планирати очување постојећег и подизање новог зеленила;
 - 4) Приликом планирања озелењавања површина, предност дати аутохтоним дрвенастим и жбунастим врстама које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима;
 - 5) Није дозвољено озелењавање врстама које су на подручју Војводине препознате као инвазивне (агресивне, алохтоне). То су: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis* spp.), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea* aggr.), звездан (*Symphotrichum* spp.), фалопија (*Fallopia* sp.), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*);
 - 6) Ограду око соларне електране планирати тако да доњи део ограде не представља баријеру за пролазак ситних животиња. Поставити ограду на висину од најмање 15 cm од тла;

- 7) Урбанистичким пројектом предвидети усмерено осветљење на планираним објектима, тако да светлост буде усмерена искључиво на објекат, без осветљавања околних станишта;
 - 8) На изграђеним објектима планирати могућност смањења интензитета светлости током ноћи;
 - 9) Планирати привремено депоновање грађевинског материјала на подручју предметног обухвата и његово уклањање у року од 15 дана од дана завршетка радова;
 - 10) Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015);
 - 11) У складу са захтевима члана 5. став 2. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон), правна и физичка лица дужна су да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде „рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом“.
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
 4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
 5. Пре усвајања Урбанистичког пројекта потребно је Заводу доставити Нацрт Урбанистичког пројекта на мишљење о испуњености услова из овог Решења.
 6. Такса за издавање Решења у износу од 34.200,00 динара одређена је у складу са чланом 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Сл. лист АПВ“, бр. 40/2019, 59/2020 – усклађен дин. изн., 45/2021 - усклађен дин. изн., 54/2021 и 52/2022 - усклађен дин. изн.).

Образложење

Покрајински завод за заштиту природе је примио дана 15.06.2023. године захтев заведен под бројем 03020-1786 од „Архиплан“ д.о.о., Кнеза Михаила бр. 66, 34300 Аранђеловац, у име инвеститора Solar Masters д.о.о. Дунавска бр. 2Г, спрат 3, бр. стана 4.3.2., Београд, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације објекта за производњу електричне енергије – соларне електране „В4М Solutions“. Уз захтев су приложени: Овлашћење инвеститора за „Архиплан“ д.о.о., Подаци о могућностима и ограничењима градње соларне електране на к.п. бр. 24859 КО Нови Бечеј од ЈП за урбанизам, изградњу, грађевинско земљиште, уређење и одржавање улица и путева,

обезбеђивање јавног осветљења и заштиту животне средине оштине Нови Бечеј, графички прилози.

Одредбом члана 102. и члана 103. Закона, одређено је да организација за заштиту природе, тј. Покрајински завод за заштиту природе утврђује услове заштите и даје податке о заштићеним природним добрима у поступку израде просторних и других планова, односно основа (шумских, водопривредних, ловних, риболовних и др.) и друге инвестиционо - техничке документације.

Предметна парцела за коју се планира израда урбанистичког пројекта не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије.

Увидом у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења.

Услови прописани подтачкама 2) – 8) израђени су у складу са чланом 14. Закона о заштити природе, према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“. Наведене мере спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу. Чланом 5. став 1. тачка 7. Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система“. Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. У складу са Конвенцијом, неопходно је спречавати уношење инвазивних (агресивних, алохтоних) врста, као и контролисати или искорењивати „оне стране врсте које које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“. Није дозвољено озелењавање врстама које су на подручју Војводине препознате као инвазивне (агресивне, алохтоне). То су: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis* spp.), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea* aggr.), звездан (*Symphotrichum* spp.), фалопија (*Fallopia* sp.), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. став 3, 4, 5 и 7. Закона о заштити природе, по коме се заштита природе реализује „... спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима... од утицаја на природу... као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

Чланом 8. Закона о заштити животне средине дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких

планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 – др. закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон); Закон заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001); Просторни план општине Нови Бечеј („Сл. лист општине Нови Бечеј“, бр. 6/2012).

Такса на захтев и такса на за Решење, по Тар. бр. 1. и Тар. бр. 9 су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 – испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - др. закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 – испр., 95/2018, 86/2019, 90/2019 – испр., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., и 138/2022).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 11223 по моделу 97. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива





ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ЗРЕЊАНИН

Трг др Зорана Ђинђића 1 Зрењанин, www.zrenjaninheritage.com, spomkultzr@gmail.com
ПИБ: 103255037, Жиро-рачун: 840-857664-61, Тел/факс: 023-564 366

Број: I-70-4/23

Дана: 20.06.2023.

АРХИПЛАН Д.О.О.
за планирање, пројектовање и консалтинг
Бр. СА
27.06.2023 год.
АРАНЂЕЛОВАЦ

Solar Master d.o.o.

Дунавска 2Г,

трећи спрат, стан 4.3.2

Београд

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације

У вези са захтевом, којим тражите услове за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу објекта за производњу електричне енергије-соларне електране В4М Solutions, на катастарској парцели 24859 К.О. Нови Бечеј, достављамо тражене податке и услове:

- Током извођења земљаних радова на изградњи, обезбедити повремени археолошки надзор;
- Обавезује се инвеститор да 15 пре почетка земљаних радова обавести овај Завод о дану почетка радова ради договора о повременом археолошком надзору;
- Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошко налазиште или археолошки предмет, извођач је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- Ако постоји непосредна опасност оштећења археолошког налазишта или предмета, Завод ће привремено обуставити радове док се на основу Закона о културним добрима не утврди да ли је односна непокретност или ствар културно добро или не.


Образложење


Увидом у постојећу документацију, констатовано је да у оквиру границе израде плана до сада нису откривени археолошки предмети. У широј околини налази се археолошки

локалитет "Борђош", које је истраживан више година и који је у поступку прогашења за културно добро.

На основу члана 109. и 110. Закона о културним добрима одређене су мере из става 1 алинеја 2 и 3 ових услова.

Обрадили:

Д. Жигић археолог 

Г. Стоин дипл. правник 





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 9928-2

22 JUN...2023... године
БЕОГРАД

Чувати до 2023. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 21.06.2023. г.
Обрађивач: вс Маја Крга

АРХИПЛАН Д.О.О.
за планирање, пројектовање и консалтинг
Бр. 283/23-001
30.06.2023 год.
АРАНЂЕЛОВАЦ

Обавештење у вези са израдом плана
детаљне регулације урбанистичког
пројекта на територији општине Нови
Бечеј, доставља.

"АРХИПЛАН" д.о.о.

АРАНЂЕЛОВАЦ
Кнеза Михаила 66

Веза: ваш захтев број 237/23-001 од 14.06.2023. године.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду локације објекта за производњу електричне енергије – соларне електране „В4М SOLUTIONS“, на кп.бр. 24859 КО Нови Бечеј, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Приликом израде плана применити све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20 и 52/21) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

W

НАЧЕЛНИК
ПОТПУКОВНИК
Милош Перуничкић, дипл.инж.грађ.
БЕОГРАД

Израђено у 1 (једном) примерку, умножено
у 1 (једном) примерку и достављено:

- Архиплан д.о.о, Аранђеловац и
- а/а.

МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину
Одсек за превентивну заштиту
07.12.1 број 217- 3-546/2023
21.06.2023. године
З р е њ а н и н

АРХИПЛАН Д.О.О.
за планирање, пројектовање и консалтинг
Бр. 277/23-001
29.06.2023 год.
АРАНЂЕЛОВАЦ

„Архиплан“ ДОО
Ул. Кнеза Михаила бр.66
Аранђеловац

Предмет: Обавештење

На основу Вашег захтева број 237/23-001 од 14.06.2023. године, примљеног дана 15.06.2023. године, у поступку прибављања услова за израду Урбанистичког пројекта, урбанистичко-архитектонске разраде локације објекта за производњу електричне енергије-соларне електране "B4M Solutions" на к.п. бр.24859 к.о. Нови Бечеј, инвеститора "B4M Solutions" ДОО Београд, ул.Дунавска бр.2Г/3, обавештавамо Вас да чланом 29 Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС" број 111/09, 20/15 и 87/18), није прописана обавеза прибављања услова на Урбанистичко техничке документе - Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације од стране Министарства.

Такође Вас обавештавамо да се за наведене објекте у поступку обједињене процедуре, сходно чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), прибављају Услови у погледу мера заштите од пожара.

Такса у износу од 330,00 динара наплаћена је на основу тарифног броја 46а ст.1 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021 и 138/2022).

и.с. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
пуковник полиције
Горан Марјановић





ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809

www.vodevojvodine.com

E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: II-771/ 2 -23

Датум:

НШН

21 JUL 2023

АРХИПЛАН Д.О.О.
за планирање, пројектовање и консалтинг
Бр. 338/23-001
24.07.2023. год.
АРАНЂЕЛОВАЦ

АРХИПЛАН ДОО

Кнеза Михаила 66

Аранђеловац

Предмет: Захтев за издавање водних услова

Поводом вашег захтева број 237/23-001 од 14.06.2023. године, за издавање водних услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу објекта за производњу електричне енергије – соларне електране B4M Solutions на катастарској парцели број 24859 катастарска општина Нови Бечеј који је примљен 15.06.2023. године и заведен под бројем II-771/1-23, обавештавамо вас о следећем:

Према Закону о водама (Службени гласник РС број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), за израду урбанистичког пројекта, не издају се водни услови.

Водни услови се издају у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре у складу са Законом о водама и законом којим се уређује планирање и изградња.

Сагласно наведеном, за израду урбанистичког пројекта за изградњу објекта за производњу електричне енергије – соларне електране B4M Solutions на катастарској парцели број 24859 катастарска општина Нови Бечеј не издају се водни услови.

Доставити:

- Наслову
- Служби за уређење и коришћење водног добра
- Архиви





**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ**



AAAE9742394572336

АРХИПЛАН Д.О.О.
за планирање, пројектовање и консалтинг
Бр. 439/23-001
15.09.2023 год.
АРАНЂЕЛОВАЦ

ПР-ЕНГ-01.19/01

Електродистрибуција Зрењанин
Панчевачка 46, Зрењанин

„Solar Masters“ д.о.о.
Дунавска бр. 2Г
11000 Београд

Наш број: 2540400-Д-07.13.-265174/2-23

Ваш број:

Зрењанин:

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за урбанистичко - архитектонску разраду локације објекта за производњу електричне енергије - соларне електране „B4M Solutions“ у Новом Бечеју на катастарској парцели бр. 24859 у катастарској општини Нови Бечеј

Поводом Вашег захтева, наш број 2540400-Д-07.13.-265174/1-23 од 15.06.2023. године у којем тражите Услове за потребе израде урбанистичког пројекта за урбанистичко - архитектонску разраду локације објекта за производњу електричне енергије - соларне електране „B4M Solutions“ у Новом Бечеју на катастарској парцели бр. 24859 у катастарској општини Нови Бечеј, обавештавамо Вас следеће:

1. У обухвату плана постоје објекти који су од интереса за дистрибутивни систем електричне енергије (у даљем тексту ДСЕЕ):
 - 20 kV извод „Бродоградилиште“ из ТС 110/20 kV „Нови Бечеј“ – наведени извод се користи за дистрибуцију електричне енергије али није у власништву ОДС-а

2. За прикључење предметне електране назначене активне снаге 5000 kW (соларна електрана) на ДСЕЕ је потребно на парцели бр. 24859 К.О. Н Бечеј, уз јавну површину у складу са скицом у прилогу бр. 1, обезбедити простор минималних димензија 7 m x 8 m за изградњу електроенергетских објеката напонског нивоа до 20 kV (у даљем тексту Објект места прикључења – ОМП). Неопходно је од јавне површине до наведеног електроенергетског објекта изградити приступни пут којим ће бити обезбеђен несметан приступ овлашћеним лицима Дистрибутера. Непосредно поред наведеног објекта потребно је обезбедити простор за постављање антенског стуба минималних димензија 3 m x 3 m, висине до 25m. Власник наведених електроенергетских и других објеката, по завршетку изградње, је Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Наведени електроенергетски објекат је уједно и место прикључења електране на ДСЕЕ.

За потребе напајања ОМП потребно је предвидети трасу за постављање подземних водова напонског нивоа до 20 од постојећег ЧРС у близини СТС 20/0,4 kV „954-Војиново“ на 20 kV изводу „Кумане“, до ОПМ у дужини од приближно 500 m. Такође предвидети простор за евентуалну замену претходно наведеног ЧРС са новим ЧРС.

За објекте у обухвату плана, који се прикључују на ДСЕЕ и који су у надлежности Странке, што укључује објекте за смештај генератора, енергетског трансформатора за прилагођење напона на месту прикључења, итд, неопходно је да се обратите инвеститору тих објеката.

3. Услови за паралелно вођење и укрштање
 - Изван обухвата плана, постоје подземни и надземни 20 kV водови који су у власништву ОДС-а, те је стога потребно водити рачуна о наведеним водовима приликом полагања 20 kV кабловског вода за потребе напајања ОМП.
 - Треба водити рачуна о томе да је сигурносна удаљеност надземних водова напона 20

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

1070 Београд – Нови Београд
улевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 37305466

Страна 1 од 3

46

kV од неприступачних делова објекта (нпр. кров) 3 m, а сигурносна удаљеност од приступачних делова објекта (нпр. балкон) 4 m. Хоризонтално растојање ивице коловоза до стуба далековаода треба да је минимално 10 m (изузетно дозвољено је 5 m). При изградњи саобраћајнице, ако се планира нивелација терена треба водити рачуна да се задржи сигурносна висина проводника далековаода од мин. 7 m изнад коловоза,

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводне, канализационе, гасоводне или телекомуникационе инсталације,
 - Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и хоризонтални размак при паралелном вођењу, треба да је минимално 0,5 m,
 - При укрштању, хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне инсталације треба да износи најмање 0,4 m за каблове до напонског нивоа 20 kV,
 - Дозвољено је паралелно вођење енергетских каблова напона до 20 kV и телекомуникационих каблова на међусобном растојању од најмање 0,5 m,
 - Уколико горе наведени размаци не могу да се постигну на појединим деоницама трасе, на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев,
 - При изградњи саобраћајнице поштовати захтеве који се односе на кабловски вод испод бетонске и асфалтне површине, тј. на местима укрштава са саобраћајницом потребно је кабловски вод зацвечити одговарајућом бетонском или пластичном цеви,
 - Све евентуалне штете на нашим електроенергетским објектима, приликом извођења ових радова, сносиће инвеститор односно извођач радова,
 - Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите,
 - Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зрењанин у Зрењанину, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон,
 - Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зрењанин у Зрењанину,
 - У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зрењанин. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 217. Закона о енергетици, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.
4. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:
- израде урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду локације објекта за производњу електричне енергије - соларне електране „B4M Solutions“ у Новом Бечеју на катастарској парцели бр. 24859 у катастарској општини Нови Бечеј и у друге сврхе се не могу користити.**
5. Наведени Услови нису довољни за израду техничке документације. Уколико нису претходно исходовани, у даљем поступку је потребно да се странка обрати „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд ради исходовања Услови за пројектовање и прикључење, на основу којих се може приступити изради техничке документације за предметну електрану;
6. Према Закону о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења;
7. Приликом израде плана неопходно је уважити све законе и прописе а посебно прописе везане за паралелно вођење и укрштање електроенергетских водова са осталом инфраструктуром и прописе везане за међусобна растојања објеката као и услове осталих субјеката чији се постојећи и планирани објекти налазе у обухвату плана;

8. Прецизније податке о трасама постојећих електроенергетских објеката обрађивач Плана је дужан да преузме из одговарајућег катастра
9. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај

С поштовањем,

Директор Дирекције за планирање и
инвестиције

Предраг Матић дипл. инж.ел.

Доставити:

1. Наслову,
2. Обрађивачу Плана – „Архиплан“ д.о.о. 34300 Аранђеловац, ул. Кнеза Михаила бр 66.
3. Служби за енергетику,
4. Сектору за планирање и инвестиције Нови Сад.
5. Служби за енергетику (01.2.1.0),
6. Писарници.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

Број: Д210-271825/1-2023

Датум: 23.06.2023

Број из ЛКРМ: 39

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад /

Одељење за планирање и изградњу мреже

Зрењанин/Киkinда

23000 ЗРЕЊАНИН, ПУПИНОВА 1

SOLAR MASTER Д.О.О.

11000 Београд (Стари град)

Дунавска 2г сп.3 ст.4.3.2

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Урбанистичког плана и разраде локације за производњу електричне енергије Соларне електране B4M Solutions доо на к.п. 24859 КО Нови Бечеј.

Поступајући по Вашем броју: 237/23-001, а у складу са Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама "Службени гласник РС" број 62/14, Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката "Службени гласник РС" број 16/12, Правилника о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката, "Службени гласник РС" број 123/12, Уредбе о одређивању услова за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају у поступку издавања локацијских услова, као и о садржини, поступку и начину издавања услова за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења и садржини, поступку и начину издавања локацијских услова, а у циљу заштите ТК објеката СМО Нови Сад, Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене техничке документације издају се:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

Телеком Србија на датој локацији не поседује своје ТК инсталације.


1. Информације везано за овај предмет су:

- Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад /Одељење за планирање и изградњу мреже Зрењанин/Киkinда
- Зрењанин: телефони (023) 566-660 моб. Тф. 064/6521673 Ласло Теглаши

Услови за пројектовање „Телеком Србија“ важе све време важења локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека грађевинске дозволе.

С поштовањем,

Шеф службе за планирање и
изградњу Нови Сад


Александра Бурсаћ дипл. инг.

Прилог:

Достављено:

1. Наслову
2. Архиви
3. СМО

АРХИПЛАН Д.О.О.
за планирање, пројектовање и консалтинг
Бр. 257/23-001
23.06.2023 год.
АРАНЂЕЛОВАЦ

„АРХИПЛАН“ доо
Кнеза Михаила 66
34300 Аранђеловац

Канцеларија извршног
директора за инвестиције

Ваш број: _____

Наш број: 06-01/1859

Датум: 22-06-2023

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације објекта за производњу електричне енергије - соларне електране „B4M Solutions“, на кп.бр. 24859 КО Нови Бечеј

На основу вашег захтева број 237/23-001 од 14.06.2023. године којим од ЈП СРБИЈАГАС-а тражите издавање локацијских услова за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације објекта за производњу електричне енергије - соларне електране „B4M Solutions“, на кп.бр. 24859 КО Нови Бечеј, и приложеног материјала, обавештавамо Вас да у подручју планираних радова ЈП СРБИЈАГАС нема својих објеката, и самим тим ни услова.

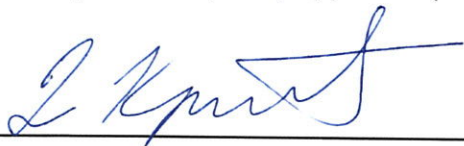
У складу са ценовником услуга ЈП „Србијагас“ Нови Сад, биће Вам наплаћена услуга обраде вашег предмета.

Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.

С поштовањем,

Обрадио:

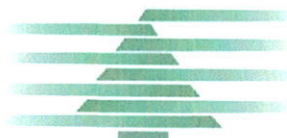
Душан Кривокапић, спец.струк.инж.грађ.



Извршни директор за инвестиције
Јовица Будимир, дипл. инж. маш.

Доставити:

1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА
УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ,
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ,
УРЕЂЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ УЛИЦА
И ПУТЕВА, ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ
ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА И ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНЕ
НОВИ БЕЧЕЈ

Ул. Маршала Тита бр. 8
Тел/Факс : (023) 772-305 и 772-306

KV Urbanizáció és utak rendezése

E-mail: jpdirekcija@jpdirekcijanb.rs
ПИБ: 101432229
Матични број: 08473161

„SOLAR MASTERS“ Д.О.О.

Београд
Улица дунавска бр. 2г

Број: 02-108/2023
Датум: 30.06.2023. године

Јавно предузеће "Урбанизам и путеви" Нови Бечеј, у поступку по захтеву Одсека за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство, локални економски развој и заштиту животне средине Општине Нови Бечеј за издавање услова за потребе израде урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације објекта за производњу електричне енергије – соларне електране, а на основу члана 17. став 1. тачка 1) и 2) и став 2., и члана 18. Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/18), у складу са Просторним планом општине Нови Бечеј („Сл. лист општине Нови Бечеј“, бр. 06/12) и Планом генералне регулације насеља Нови Бечеј („Сл. лист општине Нови Бечеј“, бр. 19/14, 04/20, 32/21 и 23/22), а у оквиру овлашћења по Одлуци о усклађивању оснивању оснивачког акта предузећа „Дирекција за планирање, изградњу, уређење насеља и заштиту животне средине општине Нови Бечеј“ из Новог Бечеја са Законом о јавним предузећима, промени претежне делатности и промени пословног имена („Сл. лист општине Нови Бечеј“, бр. 23/16) издаје:

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

1. Подносиоцу захтева „Solar Masters“ д.о.о. Београд, Улица дунавска бр. 2г, за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације објекта за производњу електричне енергије – соларне електране „B4M Solutions“ на катастарској парцели бр. 24859 к.о. Нови Бечеј:

- парцела намењена комплексу предметне соларне електране налази се у атару насеља Нови Бечеј, потес Излаз, и нема непосредни излаз на некатегорисани пут; до планираног предметног комплекса, а на основу приложене Диспозиције предметног подручја у односу на непосредно окружење (са приказаним одабраним варијантама за приступање путу) могућ је посредан приступ преко суседних парцела са следећих некатегорисаних путева:
 - са некатегорисаног пута к.п.бр. 24452/1 к.о. Нови Бечеј приступ је могуће остварити посредно преко суседне парцеле водопривредног канала к.п.бр. 23642/1 к.о. Нови Бечеј, и
 - са некатегорисаног пута к.п.бр. 24454 к.о. Нови Бечеј могућ је посредан приступ преко суседних парцела к.п.бр. 24860 (приватна својина), 23641 (водопривредни канал), 21542/2 (државна својина) и 21544 (државна својина) к.о. Нови Бечеј.
- Уз сагласност и дефинисане услове кретања/коришћења од стране власника/корисника суседне парцеле преко које би се остварио посредан приступ до

једног од претходно наведених некатегорисаних путева, прикључење на исте, као и изградња инфраструктуре уз/преко истих, могуће је уз поштовање следећих саобраћајно-техничких услова:

➤ **некатегорисани пут к.п.бр. 24452/1 к.о. Нови Бечеј**

изградња саобраћајног прикључка

- прикључења на коловоз извести у складу са чланом 43. Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/18);
- путни прикључак се мора изградити са истим или квалитетнијим коловозним застором као пут на који се прикључује;
- прикључење се мора извршити у складу са техничким нормама које одговарају овој врсти радова и објеката;
- ни један део путног прикључка не сме улазити у део јавне површине између ивице пута и регулационе линије у ширини уличног фронта суседних парцела;
- почетна тачка ивице путног прикључка мора бити удаљена најмање 5,0m од најближе тачке кривине коловоза на раскрсници путева;
- радови на изградњи колског прикључка не смеју угрозити коловоз и безбедност саобраћаја у било ком погледу;
- одговарајуће решити прихватање и одвођење површинских вода;
- пре почетка радова на изградњи прикључка мора се утврдити тачан положај свих подземних инсталација у зони прикључка, а по завршетку радова геодетски снимити саобраћајни прикључак и ажурирати катастарску евиденцију;
- након завршетка радова геодетски снимити саобраћајни прикључак и ажурирати катастарску евиденцију;

вођење инфраструктуре у односу на некатегорисани пут (паралелно вођење и укрштање)

- инфраструктура се може водити по пољопривредном земљишту, мин. 1m од ивице парцеле пута, уз решене правно-имовинске односе;
- у изузетним случајевима, инфраструктура се може постављати дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења, узимајући у обзир планирано осовинско оптерећење возила од најмање 11,5t; изградњу инфраструктуре почети од осовине пута, а затим наставити према ивицама пута, паралелно са путем;
- некатегорисани пут на који се са предметне парцеле може остварити посредан излаз је земљани пут те инсталације полагати пресецањем пута (у ископан ров); правац подбушивања, односно пресецања пута, мора бити под углом од 90° у односу на осовину пута (изузетно мањи, али не испод 60°); инсталације морају бити постављене у заштитну цев чија крајња тачка мора бити минимално 1,50m удаљена од ивице пута; минимална дубина заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m;

➤ **некатегорисани пут к.п.бр. 24454 к.о. Нови Бечеј**

изградња саобраћајног прикључка

- прикључење на коловоз предметног пута извести у складу са чланом 43. Закона о путевима (Сл. гласник РС бр. 41/18);
- путни прикључак се мора изградити са истим или квалитетнијим коловозним застором као пут на који се прикључује;
- прикључење се мора извршити у складу са техничким нормама које одговарају овој врсти радова и објеката;
- ни један део путног прикључка не сме улазити у део јавне површине између ивице пута и регулационе линије у ширини уличног фронта суседних грађевинских парцела;
- извршити стругање асфалтних слојева, припрему радних слојева и израду хабајућег слоја коловозне конструкције;
- почетна тачка ивице путног прикључка мора бити удаљена најмање 5,0m од најближе тачке кривине коловоза на раскрсници путева;

- радови на изградњи колског прикључка не смеју угрожити улични коловоз и безбедност саобраћаја у било ком погледу;
- одговарајуће решити прихватање и одводњавање површинских вода;
- пре почетка радова утврдити тачан положај свих подземних инсталација у зони прикључка;
- након завршетка радова геодетски снимити саобраћајни прикључак и ажурирати катастарску евиденцију;

вођење инфраструктуре у односу на некатегорисани пут
(паралелно и вођење укрштање)

- инсталације планирати на удаљености минимално 1,00m од ивице коловоза некатегорисаног пута;
- дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,80m;
- радови на полагању кабловског вода не смеју угрожавати безбедност саобраћаја; пројектом предвидети одговарајуће мере заштите пута, безбедности саобраћаја и извођача радова;
- након полагања кабловског вода сви ровови и јаме уз парцелу пута се морају затрпати технички исправно како не би дошло да накнадног слегања терена;
- положај кабловског вода се мора благовремено геодетски снимити, а подаци предати Служби за катастар непокретности Нови Бечеј ради уношења у катастарску евиденцију;
- на местима укрштања предвидети механичко подбушивање испод трупа пута; правац подбушивања (пресецања) мора бити под углом од 90° у односу на осовину пута (изузетно мањи, али не испод 60°);
- на месту укрштања каблови морају бити постављени у заштитну цев одговарајућих карактеристика и на прописан начин; минимална дубина заштитних цеви, рачунато од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви, износи 1,00m; заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 1,00m са сваке стране;
- уколико на месту укрштаја постоји канал за одводњавање пута (који није мелиоративни канал у надлежности ЈВП „Воде Војводине“) онда заштитну цев планирати и испод канала са горњом котом заштитне цеви најмање 0,50m испод дна канала за одводњавање пута;
- растојање од ивице коловоза до ивице радне јаме за подбушивање мора бити минимално 1,00m;
- при извођењу радова водити рачуна о безбедности саобраћаја;
- траса нове инфраструктуре се мора усагласити са постојећим подземним инсталацијама поред и испод предметног пута, укључујући и канале за одводњавање пута; постојање и положај подземних инсталација и канала за одводњавање пута установити на основу катастарске евиденције подземних инсталација, геодетским снимањем тренутног стања и ручним ископом контролних ровова на терену;
- положаји карактеристичних тачака инсталације на местима укрштања и деоницама паралелног вођења са путем морају бити одређени у односу на осовину или ивицу коловоза.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Д.о.о. „Solar Masters“ Београд, Улица дунавска бр. 2г, поднело је захтев за достављање услова за потребе израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације објекта за производњу електричне енергије – соларне електране „B4M Solutions“ на катастарској парцели бр. 24856 к.о. Нови Бечеј.

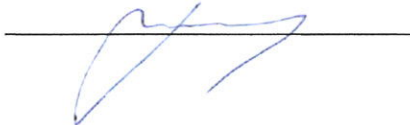
Уз захтев је приложено:

- Графички прилог Р = 1:2500 – Диспозиција предметног подручја у односу на непосредно окружење

По разматрању захтева и приложене документације одлучено је као у диспозитиву ових услова.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На основу члана 17. став 4. Закона о путевима, против овог решења може се поднети жалба Општинском већу општине Нови Бечеј у року од 8 дана по пријему решења, уз приложени доказ о уплати прописане општинске административне таксе.

Обрада
Иван Бошњак, дипл.инж.саоб.



Доставити:
1. наслову
2. архиви



ЈП „Урбанизам и путеви“ Нови Бечеј
директор

Далибор Вучетић, маст.прав.



Република Србија
АП Војводина
ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ
Општинска Управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ
ПОСЛОВЕ, ГРАЂЕВИНАРСТВО, ЛОКАЛНИ
ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

БРОЈ: IV-05-501-106/2023

ДАНА: 27.06.2023. године

Жарка Зрењанина 8

НОВИ БЕЧЕЈ

АРХИПЛАН Д.О.О.
за планирање, пројектовање и консалтинг
Бр. 291/23-001
03.07.2023 год.
АРАНЂЕЛОВАЦ

Општинска управа Нови Бечеј, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство, локални економски развој и заштиту животне средине, на основу члана 29. Закона о општем управном поступку („Сл.г. РС“ бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и овлашћења начелника Општинске управе Нови Бечеј број IV 03-031-74/2022 од 07.10.2022. године, а на захтев АРХИПЛАН ДОО из Аранђеловца, улица Кнеза Михаила број 66 од дана 15.06.2023.године за издавање мишљења за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације објекта за производњу електричне енергије-соларне електране "B4M SOLUTIONS" носиоца пројекта Solar Masters Д.О.О. Београд из Београда, улица Дунавска бр. 2Г, спрат: 3, број стана 4.3.2, издаје следеће

У В Е Р Е Њ Е

Потврђује се да за Пројекат **изградња објекта за производњу електричне енергије-соларне електране "B4M SOLUTIONS" (снаге 5000kW)** у Новом Бечеју, на катастарској парцели број **24859 КО Нови Бечеј**, носиоца Solar Masters Д.О.О. Београд из Београда, улица Дунавска бр. 2Г, спрат: 3, број стана 4.3.2, није обавезна процена утицаја на животну средину и није пројекат за који се може захтевати процена утицаја.

Ово уверење се издаје на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл.г. РС“ бр. 114/2008) и има значај јавне исправе у смислу члана 29. став 2. Закона о општем управном поступку („Сл.г. РС“ бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), а служи за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације.

По овлашћењу начелника оу
Емил Стеванов, дипл.инж.пејз.арх.
послови заштите животне средине

Емил Стеванов

Доставити:

1. АРХИПЛАН ДОО из Аранђеловца,
улица Кнеза Михаила број 66
2. Архиви





QF-C-020

Број: 922-3-89, 90/2023
Датум: 22. јун 2023. године

АРХИПЛАН Д.О.О.
за планирање, пројектовање и консалтинг
Бр. 262/23-001
26.06. 2023 год.
АРАНЂЕЛОВАЦ

"АРХИПЛАН"

ул. Кнеза Михаила бр. 66
34 300 АРАНЂЕЛОВАЦ

Предмет: Повраћај техничке документације за потребе израде Урбанистичких пројеката за урбанистичко-архитектонску разраду локација објеката за производњу електричне енергије - соларних електрана "B4M Solutions" и "B2 SOLARIZE" КО Нови Бечеј, општина Нови Бечеј

У вези 2 (два) захтева са бројевима 237/23-001 и 240/23-001, оба од 14.06.2023. године (оба достављена 15.06.2023. године), којима сте се обратили Републичком хидрометеоролошком заводу (у даљем тексту: РХМЗ) за издавање података и услова за потребе израде Урбанистичких пројеката за урбанистичко-архитектонску разраду локације објеката за производњу електричне енергије – соларних електрана "B4M Solutions" и "B2 SOLARIZE", КО Нови Бечеј, општина Нови Бечеј, обавештавамо вас следеће

1. Достављени захтеви су нејасни у погледу надлежности РХМЗ.
2. Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 и други) није прописано прибављање услова РХМЗ у поступку добијања грађевинских дозвола и израде урбанистичких планова и пројеката за изградњу појединачних објеката, односно урбанистичка документација за појединачне објекте мора бити усклађена са планским документима вишег реда (пре свега, просторним плановима) за које се прибављају услови надлежних органа, посебних организација и ималаца јавних овлашћења.
3. Уколико су потребни, за издавање хидролошких и/или метеоролошких података, неопходно је обратити се захтевом у коме ће бити прецизно наведени назив мерног места, тип, врста и обим података који су потребни за израду пројектне документације.
4. Планска документација треба да буде у складу са Законом о метеоролошкој и хидролошкој делатности ("Службени гласник РС" бр. 88/10) и Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС" бр. 34/13), да обезбеди поштовање заштитних зона уведених око станица и да буде у складу са прописаном удаљеношћу од лансирних (противградних) станица. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од лансирних (противградних) станица могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.

У складу са напред наведеним, РХМЗ НЕМА ОСНОВА за решавање по предметним захтевима.

У вези више захтева који су достављени за предметну врсту објеката, није јасно по ком критеријуму се за неке објекте израђују урбанистички пројекти, а за друге планови детаљне регулације.

В. Д. ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА
мр. Славимир Стевановић, дипл. инж. грађ.



„АРХИПЛАН“ Д.О.О. за планирање,
пројектовање и консалтинг
АРАНЂЕЛОВАЦ

Драгана Бига, директор

Кнеза Михаила бр. 66
34300 Аранђеловац

АРХИПЛАН Д.О.О.
за планирање, пројектовање и консалтинг
Бр. 248/23-001
20.06. 2023 год.
АРАНЂЕЛОВАЦ

272180-2023



Департман за спољне везе и односе
са државним органима у Србији

Број НМ-449000/16-06/003760/2023
Датум 16.06.2023

ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације објекта за производњу електричне енергије – соларна електрана „B4M Solutions“, на кат. парц. бр. 24859 КО Нови Бечеј

Поштована госпођо Бига,

У складу са захтевом привредног друштва „АРХИПЛАН“ Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг АРАНЂЕЛОВАЦ, број: 237/23-001, од 14. јуна 2023. године, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), НИС а.д. Нови Сад доставља следеће:

Увидом у достављену документацију, утврђено је да у обухвату Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације објекта за производњу електричне енергије – соларна електрана „B4M Solutions“, на кат. парц. бр. 24859 КО Нови Бечеј, НИС а.д. Нови Сад, нема објекте инфраструктуре, те немамо посебних услова нити предлога.

За све додатне информације можете контактирати Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији, телефон: +381 11 205 8775 е-mail: serbian.gr@nis.rs

С поштовањем,

Директор Департмана за спољне везе и односе са државним органима у Србији
Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији
НИС а.д. Нови Сад



Татјана Исаковић

НИС а.д. Нови Сад
Народног фронта 12,
21000 Нови Сад
Тел. +381 21 481 1111

office@nis.rs
www.nis.rs

ПИБ 104052135
Матични број 20084693

Основни капитал друштва: 993.786.000 € у целости уписан,
уплаћен и унет у Регистар привредних субјеката БД 92142/2005

Banca Intesa a.d. Beograd: 160-92713-36
OTP banka Srbije a.d. Novi Sad: 325-9500600038722-90
Raiffeisen banka a.d. Beograd: 265-2010310000520-50

Solar Masters Д.О.О. Београд
Ул. Дунавска бр. 2Г
11000 Београд (Стари град)

Број: 130-00-UTD-003-806/2023- 002

Датум: 26-06-2023

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације објекта за производњу електричне енергије – соларне електране „B4M Solutions“, на кп. бр. 24859 КО Нови Бечеј

На основу вашег захтева број 237/23-001 од 14.06.2023. године, који је код нас заведен дана 16.06.2023. године под бројем АСЕ 37181, и достављене документације (Информација о локацији, граница обухвата плана и овлашћење) у дигиталном облику, обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног урбанистичког пројекта нема објекта који су у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у обухвату предметног урбанистичког пројекта није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
3. У случају градње линијских објекта од електропроводног материјала (цевоводи, гасоводи, нафтоводи бакарни ТК каблови, енергетски каблови са металним плаштом и др.) у оквиру граница обухвата урбанистичког пројекта, због индуктивног утицаја високонапонских далеководи који се налазе ван оквира граница обухвата урбанистичког пројекта потребно је обратити се за услове EMC АД.

Важност предметних услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за високонапонске водове, Дирекција за техничку подршку преносном систему, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Стефану Марићу на тел 011/3957-244.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије

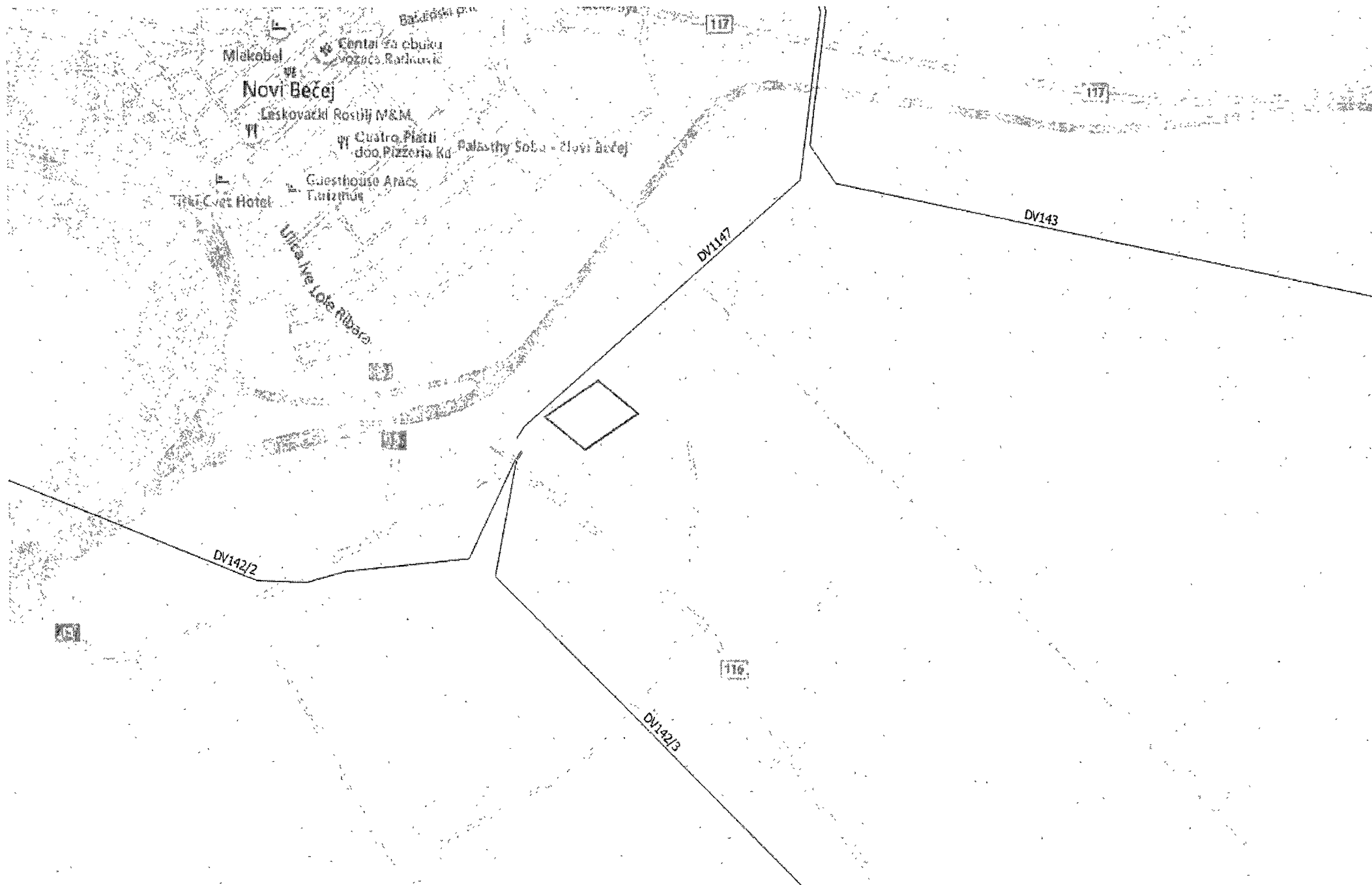
Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Нови Сад
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова

Други оригинал:

- Архива



МИШЉЕЊА



Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – испр., 14/2016, 95/2018 – др. закон и 71/2021, у даљем тексту: Закон), поступајући по захтеву број 495/23-001 од 04.10.2023. године, „Архиплан“ д.о.о., Кнеза Михаила бр. 66, 34300 Аранђеловац, за издавање мишљења на Урбанистички пројекат за урбанистичко архитектонску разраду локације објекта за производњу електричне енергије – соларне електране „В4М Solution“ на к.п. бр. 24859 КО Нови Бечеј, дана 12.10.2023. године под 03020-3075/2, издаје

МИШЉЕЊЕ

1. У складу са наведеним захтевом и пратећим прилогом (Урбанистички пројекат за урбанистичко архитектонску разраду локације објекта за производњу електричне енергије – соларне електране „В4М Solution“ на к.п. бр. 24859 КО Нови Бечеј са графичким прилозима), утврђено је да је за израду предметних докумената издато Решење о условима заштите природе (бр. 03020-1786/3 од 03.08.2023. године) које овај Завод издаје на основу чланова 9. и 102. Закона, а у вези са чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење, 2/2023 – одлука УС).
2. Увидом у мере заштите прописане Решењем, утврђено је следеће:
Наведене мере из услова заштите природе су инкорпориране у оквиру одговарајућих поглавља планског документа, те је Завод сагласан да Урбанистички пројекат, са аспекта заштите природе, буде прихваћен као финална верзија документа.
У складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020), потребно је да се пре реализације предметних радова и активности обратите надлежном органу електронским путем кроз ЦИС, а у складу са чланом 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.
Надлежни орган дефинисан је чланом 2. Правилника.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви



АРХИПЛАН Д.О.О.
за планирање, пројектовање и консалтинг
03 Бр. 553/23
18.10.2023 год.
АРАНЂЕЛОВАЦ



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ЗРЕЊАНИН

Трг др Зорана Ђинђића 1 Зрењанин, www.zrenjaninheritage.com, spomkultzr@gmail.com
ПИБ: 103255037, Жиро-рачун: 840-857664-61, Тел/факс: 023-564 366

Број: I-70-8/23

Дана: 10. 10. 2023

Solar Master d.o.o.

Дунавска 2Г,

трећи спрат, стан 4.3.2

Београд

Предмет: Сагласност на Урбанистички пројект

У вези са захтевом, којим тражите сагласност на Урбанистички пројект за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу објекта за производњу електричне енергије-соларне електране В4М Solutions, на катастарској парцели 24859 К.О. Нови Бечеј, обавештавамо вас да је исти урађен у складу са нашим условима број I-70-4/23 од 20.06.2023.године.

Обрадили:

Д. Жигић археолог *D. Žigic*

Г. Стоин дипл. правник *G. Stoin*

