



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА
УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ,
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ,
УРЕЂЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ УЛИЦА
И ПУТЕВА, ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ
ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА И ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНЕ
НОВИ БЕЧЕЈ

Ул. Маршала Тита бр. 8
Тел/Факс : (023) 772-305 и 772-306

KV Urbanizáció és utak rendezése

E-mail: jpdirekcija@jpdirekcijanb.rs
ПИБ: 101432229
Матични број: 08473161

„SOLAR MASTERS“ Д.О.О.

Београд
Улица дунавска бр. 2г

Број: 02-108/2023
Датум: 30.06.2023. године

Јавно предузеће "Урбанизам и путеви" Нови Бечеј, у поступку по захтеву Одсека за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство, локални економски развој и заштиту животне средине Општине Нови Бечеј за издавање услова за потребе израде урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације објекта за производњу електричне енергије – соларне електране, а на основу члана 17. став 1. тачка 1) и 2) и став 2., и члана 18. Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/18), у складу са Просторним планом општине Нови Бечеј („Сл. лист општине Нови Бечеј“, бр. 06/12) и Планом генералне регулације насеља Нови Бечеј („Сл. лист општине Нови Бечеј“, бр. 19/14, 04/20, 32/21 и 23/22), а у оквиру овлашћења по Одлуци о усклађивању оснивању оснивачког акта предузећа „Дирекција за планирање, изградњу, уређење насеља и заштиту животне средине општине Нови Бечеј“ из Новог Бечеја са Законом о јавним предузећима, промени претежне делатности и промени пословног имена („Сл. лист општине Нови Бечеј“, бр. 23/16) издаје:

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

1. Подносиоцу захтева „Solar Masters“ д.о.о. Београд, Улица дунавска бр. 2г, за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације објекта за производњу електричне енергије – соларне електране „B4M Solutions“ на катастарској парцели бр. 24859 к.о. Нови Бечеј:

- парцела намењена комплексу предметне соларне електране налази се у атару насеља Нови Бечеј, потес Излаз, и нема непосредни излаз на некатегорисани пут; до планираног предметног комплекса, а на основу приложене Диспозиције предметног подручја у односу на непосредно окружење (са приказаним одабраним варијантама за приступање путу) могућ је посредан приступ преко суседних парцела са следећих некатегорисаних путева:
 - са некатегорисаног пута к.п.бр. 24452/1 к.о. Нови Бечеј приступ је могуће остварити посредно преко суседне парцеле водопривредног канала к.п.бр. 23642/1 к.о. Нови Бечеј, и
 - са некатегорисаног пута к.п.бр. 24454 к.о. Нови Бечеј могућ је посредан приступ преко суседних парцела к.п.бр. 24860 (приватна својина), 23641 (водопривредни канал), 21542/2 (државна својина) и 21544 (државна својина) к.о. Нови Бечеј.
- Уз сагласност и дефинисане услове кретања/коришћења од стране власника/корисника суседне парцеле преко које би се остварио посредан приступ до

једног од претходно наведених некатегорисаних путева, прикључење на исте, као и изградња инфраструктуре уз/преко истих, могуће је уз поштовање следећих саобраћајно-техничких услова:

➤ **некатегорисани пут к.п.бр. 24452/1 к.о. Нови Бечеј**

изградња саобраћајног прикључка

- прикључења на коловоз извести у складу са чланом 43. Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/18);
- путни прикључак се мора изградити са истим или квалитетнијим коловозним застором као пут на који се прикључује;
- прикључење се мора извршити у складу са техничким нормама које одговарају овој врсти радова и објеката;
- ни један део путног прикључка не сме улазити у део јавне површине између ивице пута и регулационе линије у ширини уличног фронта суседних парцела;
- почетна тачка ивице путног прикључка мора бити удаљена најмање 5,0m од најближе тачке кривине коловоза на раскрсници путева;
- радови на изградњи колског прикључка не смеју угрозити коловоз и безбедност саобраћаја у било ком погледу;
- одговарајуће решити прихватање и одвођење површинских вода;
- пре почетка радова на изградњи прикључка мора се утврдити тачан положај свих подземних инсталација у зони прикључка, а по завршетку радова геодетски снимити саобраћајни прикључак и ажурирати катастарску евиденцију;
- након завршетка радова геодетски снимити саобраћајни прикључак и ажурирати катастарску евиденцију;

вођење инфраструктуре у односу на некатегорисани пут (паралелно вођење и укрштање)

- инфраструктура се може водити по пољопривредном земљишту, мин. 1m од ивице парцеле пута, уз решене правно-имовинске односе;
- у изузетним случајевима, инфраструктура се може постављати дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења, узимајући у обзир планирано осовинско оптерећење возила од најмање 11,5t; изградњу инфраструктуре почети од осовине пута, а затим наставити према ивицама пута, паралелно са путем;
- некатегорисани пут на који се са предметне парцеле може остварити посредан излаз је земљани пут те инсталације полагати пресецањем пута (у ископан ров); правац подбушивања, односно пресецања пута, мора бити под углом од 90° у односу на осовину пута (изузетно мањи, али не испод 60°); инсталације морају бити постављене у заштитну цев чија крајња тачка мора бити минимално 1,50m удаљена од ивице пута; минимална дубина заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m;

➤ **некатегорисани пут к.п.бр. 24454 к.о. Нови Бечеј**

изградња саобраћајног прикључка

- прикључење на коловоз предметног пута извести у складу са чланом 43. Закона о путевима (Сл. гласник РС бр. 41/18);
- путни прикључак се мора изградити са истим или квалитетнијим коловозним застором као пут на који се прикључује;
- прикључење се мора извршити у складу са техничким нормама које одговарају овој врсти радова и објеката;
- ни један део путног прикључка не сме улазити у део јавне површине између ивице пута и регулационе линије у ширини уличног фронта суседних грађевинских парцела;
- извршити стругање асфалтних слојева, припрему радних слојева и израду хабајућег слоја коловозне конструкције;
- почетна тачка ивице путног прикључка мора бити удаљена најмање 5,0m од најближе тачке кривине коловоза на раскрсници путева;

- радови на изградњи колског прикључка не смеју угрожити улични коловоз и безбедност саобраћаја у било ком погледу;
- одговарајуће решити прихватање и одводњавање површинских вода;
- пре почетка радова утврдити тачан положај свих подземних инсталација у зони прикључка;
- након завршетка радова геодетски снимити саобраћајни прикључак и ажурирати катастарску евиденцију;

**вођење инфраструктуре у односу на некатегорисани пут
(паралелно и вођење укрштање)**

- инсталације планирати на удаљености минимално 1,00m од ивице коловоза некатегорисаног пута;
- дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,80m;
- радови на полагању кабловског вода не смеју угрожавати безбедност саобраћаја; пројектом предвидети одговарајуће мере заштите пута, безбедности саобраћаја и извођача радова;
- након полагања кабловског вода сви ровови и јаме уз парцелу пута се морају затрпати технички исправно како не би дошло да накнадног слегања терена;
- положај кабловског вода се мора благовремено геодетски снимити, а подаци предати Служби за катастар непокретности Нови Бечеј ради уношења у катастарску евиденцију;
- на местима укрштања предвидети механичко подбушивање испод трупа пута; правац подбушивања (пресецања) мора бити под углом од 90° у односу на осовину пута (изузетно мањи, али не испод 60°);
- на месту укрштања каблови морају бити постављени у заштитну цев одговарајућих карактеристика и на прописан начин; минимална дубина заштитних цеви, рачунато од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви, износи 1,00m; заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 1,00m са сваке стране;
- уколико на месту укрштаја постоји канал за одводњавање пута (који није мелиоративни канал у надлежности ЈВП „Воде Војводине“) онда заштитну цев планирати и испод канала са горњом котом заштитне цеви најмање 0,50m испод дна канала за одводњавање пута;
- растојање од ивице коловоза до ивице радне јаме за подбушивање мора бити минимално 1,00m;
- при извођењу радова водити рачуна о безбедности саобраћаја;
- траса нове инфраструктуре се мора усагласити са постојећим подземним инсталацијама поред и испод предметног пута, укључујући и канале за одводњавање пута; постојање и положај подземних инсталација и канала за одводњавање пута установити на основу катастарске евиденције подземних инсталација, геодетским снимањем тренутног стања и ручним ископом контролних ровова на терену;
- положаји карактеристичних тачака инсталације на местима укрштања и деоницама паралелног вођења са путем морају бити одређени у односу на осовину или ивицу коловоза.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Д.о.о. „Solar Masters“ Београд, Улица дунавска бр. 2г, поднело је захтев за достављање услова за потребе израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације објекта за производњу електричне енергије – соларне електране „B4M Solutions“ на катастарској парцели бр. 24856 к.о. Нови Бечеј.

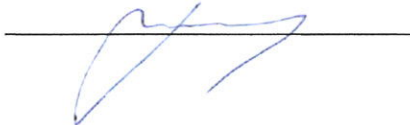
Уз захтев је приложено:

- Графички прилог Р = 1:2500 – Диспозиција предметног подручја у односу на непосредно окружење

По разматрању захтева и приложене документације одлучено је као у диспозитиву ових услова.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На основу члана 17. став 4. Закона о путевима, против овог решења може се поднети жалба Општинском већу општине Нови Бечеј у року од 8 дана по пријему решења, уз приложени доказ о уплати прописане општинске административне таксе.

Обрада
Иван Бошњак, дипл.инж.саоб.



Доставити:
1. наслову
2. архиви



ЈП „Урбанизам и путеви“ Нови Бечеј
директор

Далибор Вучетић, маст.прав.