



Република Србија- АП Војводина  
Општина Нови Бечеј  
Општинска Управа  
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне  
послове , грађевинарство, локални економски развој  
и заштиту животне средине

Број: IV-05-353-17/2023

Дана: 18.05.2023.године.

**Нови Бечеј**

Општинска управа Нови Бечеј – Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство, локални економски развој и заштиту животне средине, а на основу члана **53. став 2.** Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), и члана 4. став 4. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС“ бр.3/10), на основу **Просторног плана општине Нови Бечеј** („Службени лист општине Нови Бечеј“, бр. 06/2012), на основу овлашћења Начелнице Општинске управе Нови Бечеј, број **IV 03-031-73/2022** од **07.10.2022.**године и члана **22. став 1.** Одлуке о организацији општинске управе Нови Бечеј („Службени лист Општине Нови Бечеј“, број 31/2020), у предмету издавања **ИНФОРМАЦИЈЕ О ЛОКАЦИЈИ** за катастарску парцелу број 24859 К.О. Нови Бечеј, чији је инвеститор „Solar Masters“ ДОО из Београда, улица Дунавска број 2Г, издаје

## **ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ**

За изградњу соларне електране у Новом Бечеју, потес Излаз, на катастарској парцели број 24859 К.О. Нови Бечеј.

Саставни део информације о локацији су Подаци о могућностима и ограничењима доградње издати од стране ЈП „УРБАНИЗАМ И ПУТЕВИ“ Нови Бечеј под бројем 02-74/2023 од **18.05.2023.** године.

Информација о локацији је основ за израду идејног пројекта, а није основ за издавање грађевинске дозволе. Ако се информација о локацији односи за изградњу помоћних објеката, гаража или трафостаница 10/04 или 20/04кВ иста је основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона за ту врсту објеката. Рок важења исте је 1(једна) година.

## Образложење

„Solar Masters“ ДОО из Београда, улица Дунавска број 2Г, поднели су захтев заведен под бројем IV-05-353-17/2023, за издавање информације о локацији за изградњу соларне електране у Новом Бечеју, потес Излаз, на катастарској парцели број 24859 К.О. Нови Бечеј.

Уз захтев за издавање информације о локацији, приложена је :

1. Копија плана катастарске парцеле, за коју се тражи информација о локацији,

Инвеститор уз захтев за издавање информација о локацији поднео сву потребну документацију из члана 4.став 3. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС“ бр.3/10)

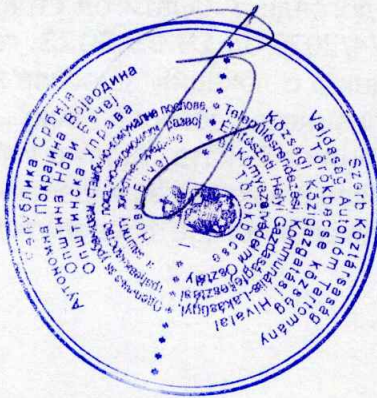
Републичка административна такса на захтев у износу од **3.240,00** динара је наплаћана у складу са одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-ускл.дин.изн., 55/2012-ускл.дин.изн., 93/2012, 47/2013-ускл.дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-ускл.дин.изн., 45/2015-ускл.дин.изн., 50/2016-уск.дин.изн., 61/2017- уск.дин.изн., 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018- уск.дин.изн.).

Накнада за издавање информације о локацији од **500,00** динара, уплаћена је уплаћена је на основу тарифног броја 5. Одлуке о локалним административним таксама (пречишћен текст "Сл. лист Општине Нови Бечеј", бр.23/2021).

По овлашћењу начелника  
општинске управе  
*Раушки Драган, дипл.инж.грађ.*

### Доставити :

1. Странки,
2. Архиви.





Правилница ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ НОВИ БЕЧЕЈ

ПРИМУЉЕНО 18 MAY 2023

Број

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Општина: Нови Бечеј  
Предузеће-организација:

Јавно предузеће за урбанизам, изградњу, грађевинско земљиште, уређење и одржавање улица и путева, обезбеђивање јавног осветљења и заштиту животне средине општине Нови Бечеј



Број: 02-74/2023  
Датум: 18.05.2023. године

На основу:	<ul style="list-style-type: none"> <li>члана 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09,81/09,64/10–одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13–одлука УС, 50/13–одлука УС, 54/13–решење УС, 98/13–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21);</li> <li>Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гл. РС“, бр. 3/2010);</li> <li>Одлуке о усклађивању оснивачког акта Јавног предузећа „Дирекција за планирање, изградњу, уређење насеља и заштиту животне средине општине Нови Бечеј“ из Новог Бечеја са Законом о јавним предузећима промени претежне делатности и промени пословног имена („Сл. лист општине Нови Бечеј“, бр. 23/16);</li> </ul>
------------	---

у поступку издавања информације о локацији, а на захтев инвеститора:

Презиме и име (назив):	„Solar Masters“ д.о.о.
Матични број:	
Адреса становања/ (седиште):	Београд, Дунавска бр. 2г

издају се:

## ПОДАЦИ О МОГУЋНОСТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА ГРАДЊЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 24859 К.О. НОВИ БЕЧЕЈ

### 1. ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ:

Место:	Нови Бечеј
Катастарска општина:	Нови Бечеј
Потес / улица:	Излаз
Бр. кат. парцеле:	24859
Површине катастарских парцела:	80.001 m <sup>2</sup> 08 ha 00 a 01 m <sup>2</sup>
Постојећа намена парцеле:	пољопривредно земљиште
Планирана намена парцеле:	пољопривредно земљиште
Остало:	/

### 2. ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈЕ ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ:

- Просторни план општине Нови Бечеј („Сл. лист општине Нови Бечеј“, бр. 06/2012)
--

### 3. ЗОНА У КОЈОЈ СЕ ЛОКАЦИЈА НАЛАЗИ:

- пољопривредно земљиште
--------------------------

### 4. НАМЕНА ЗЕМЉИШТА:

- пољопривредно земљиште
--------------------------

### 5. РЕГУЛАЦИОНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ:

- Задржава се постојећа регулација према водопривредним каналима, к.п.бр. 23641 и 23462/1.
- Грађевинске линије су дате у Ситуационом решењу.

## 6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

6.1.	<b>Урбанистички и технички стандарди и нормативи за пројектовање и изградњу објеката:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• При пројектовању и грађењу објеката придржавати се одредби техничких прописа и услова који регулишу сваку конкретну област изградње.</li> <li>• У оквиру пољопривредног земљишта оградe катастарских парцела могу се градити на растојању од најмање 1,0m од границе са парцелом атарског пута и границе са суседном пољопривредом парцелом начина коришћења – њива; у односу на границе пољопривредних парцела свих осталих начина коришћења оградe се могу градити на самој међи, а ако се повлаче у дубину парцеле морају бити удаљене од међе најмање 1,0m.</li> <li>• Ограда, стубови оградe, капије и врата се постављају тако да буду на земљишту власника оградe; врата и капије се морају отварати ка унутрашњости парцеле.</li> <li>• Парцеле се могу оградјивати транспарентном оградом, висине максимално до 2,2m.</li> <li>• Удаљеност објеката од регулационе линије, као и од граница суседних парцела може бити најмање 5,0m, односно и више, ако је тако другим законом дефинисано (заштитни коридор јавног пута, железничке пруге, водотока, далековода и др.).</li> <li>• С обзиром да се предметна парцела додирује са парцелама водопривредних канала (к.п.бр. 23641 и 23642/2), дуж обала канала, потребно је обезбедити најмање 14,0m слободног простора од горње ивице канала преко којег ће се вршити одржавање канала, односно удаљеност од канала не може бити мања од удаљености дефинисане водопривредним условима.</li> <li>• Преко предметне парцеле, једним својим делом простире се надземни електроенергетски вод 20kV и траса истог је овим документ због недостатка прецизних података представљена приближно. Неопходно је просторно утврдити тачну трасу постојећег електроенергетског вода, те уколико у својим услова Електропривреда пропише заштитни појас одређене ширине око наведеног електроенергетског вода, исте је неопходно испоштовати приликом пројектовања и изградње предметне соларне електране.</li> <li>• Максимална спратност објеката је П, али, у зависности од технолошког поступка, иста може бити и већа.</li> <li>• Изградња објеката за производњу електричне енергије дозвољена је уз примену хигијенско-техничких, еколошких, противпожарни и др. услова, као и уз потребну инфраструктурну опремљеност за функционисање комплекса: приступни пут, електроинсталације и сл.</li> </ul>
6.2.	<b>Заштита културних добара:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Уколико се у при извођењу грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе (Завод за заштиту споменика културе Зрењанин), као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен.</li> </ul>
6.3.	<b>Заштита природе и животне средине:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• У току градње и коришћења предметних објеката не сме се дозволити угрожавање животне средине.</li> <li>• Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине („Сл.гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон и 72/09 – др. закон).</li> <li>• Неопходно је за све објекте, односно радове који могу угрозити животну средину, изградити Студију о процени утицаја тих објеката на животну средину, у складу са Законом о заштити животне средине („Сл.гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон и 72/09 – др. закон) и Законом о процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС”, 135/2004).</li> </ul>
6.4.	<b>Обезбеђење суседних објеката:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• При пројектовању и извођењу радова се мора водити рачуна да постојећа инфраструктура и објекта на суседним парцелама не буду угрожени у било ком погледу. Изграђени објекти у току експлоатације не смеју непосредно или посредно угрожавати околне објекте и суседне парцеле.</li> </ul>
6.5.	<b>Стабилност терена и услови изградње:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Клизиста: /</li> <li>• Плављени терени: /</li> </ul>
6.6.	<b>Степен сеизмичности:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 7°MCS скале.</li> </ul>
6.7.	<b>Услови противпожарне заштите:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Пројектну документацију урадити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, 111/2009 20/2015) и другим важећим техничким прописима и стандардима.</li> </ul>
6.8.	<b>Услови енергетске ефикасности:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Пројектну документацију урадити у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС”, 61/2011) и другим важећим техничким прописима и стандардима.</li> </ul>
6.9.	<b>Услови, санитарно-</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Сви објекти морају бити изграђени у складу са Законима и Правилницима који</li> </ul>



	хигијенске заштите, услови безбедности:	регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова и избору материјала имати у виду намене простора са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.
6.10.	Инжењерско-геолошки услови:	• Прибављају се, по потреби, одговарајућим геомеханичким испитивањима.
6.11.	Остало:	• /

#### 7. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

7.1.	Саобраћај:	- Постоји могућност посредног прикључења на некатегорисани пут према условима управљача пута и условима власника тј. управљача парцела преко којих се прикључење на некатегорисани пут може остварити.
7.2.	Водовод:	- Постоји могућност снабдевања са сопственог бунара према условима надлежног водопривредног предузећа
7.3.	Електроенергетска мрежа:	- Према прописима и условима надлежне електродистрибуције.
7.4.	Фекална канализација:	- /
7.5.	Атмосферска канализација:	- Површинске воде са једне парцеле не смеју се усмеравати према другој парцели; не дозвољава се да атмосферска вода са предметних објеката и парцеле угрожава суседне парцеле и објекте на њима. - Атмосферска вода мора бити усмерена према упојним површинама на сопственој парцели, систему атмосферске канализације са јамама за прикупљање атмосферских вода или сл., а не према парцели некатегорисаног пута, с обзиром на то да у оквиру њега не постоји изграђени систем атмосферске канализације. - Зауљене атмосферске воде (уколико се буду јављале) пре испуштања у крајњи реципијент морају се одговарајуће третирати (сепаратор минералних уља, таложник и др).
7.6.	Гасовод:	- /
7.7.	Мрежа електронских комуникација:	- Према условима телекомуникационог оператера
7.8.	Остало:	- /

#### 8. ПОТРЕБА ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

8.1.	Планским документом је предвиђена израда плана детаљне регулације за ову локацију	не
8.2.	Планским документом је предвиђена израда урбанистичког пројекта	да
8.3.	Рок за израду плана детаљне регулације	/
8.4.	Забрањена је градња и реконструкција објеката до усвајања плана детаљне регулације	/

#### 9. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ:

- Инжењерско-геолошки услови се прибављају одговарајућим геомеханичким испитивањима.

#### 10. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПОТРЕБНИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

10.1. /

#### 11. НАПОМЕНЕ:

11.1. /

#### 12. ПРИЛОЗИ:

12.1. СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ

12.2. Копија катастарског плана бр. 953-110-21138/2023 од дана 08.05.2023.

обрада:

Мирјана Стојаковић, дипл. простор.план.

*M. Stojakovic*

М.П.

директор:

Далибор Вучетић, маст.прав.



ПРЕДМЕТ: **ИЗГРАДЊА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ  
НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 24859 К.О. НОВИ БЕЧЕЈ**

